



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

# BASES SUBVENCIÓ PER A LA COMPRA O AUTOPROMOCIÓ DE PRIMERA VIVENDA, EXERCICI 2025

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS I NORMATIVA APLICABLE

En el marc de les competències que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i posteriorment en la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, este Ajuntament té la voluntat de promoure i fer costat als veïns i veïnes d'este municipi amb la finalitat de facilitar-los l'accés a una vivenda digna i adequada.

Per això, dins de l'acció de foment que, amb la finalitat de satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, pot i deu promoure l'Administració Local s'establixen les presents ajudes amb les quals es pretén fer costat a la ciutadania davant l'augment considerable del preu de la vivenda, la qual cosa els obstaculitza i, a vegades, impedeix accedir en propietat a esta.

Amb tal fi, les presents bases tenen com a principal objectiu facilitar la compra de la primera vivenda als veïns i veïnes mitjançant la concessió d'ajudes econòmiques que servisquen per a pal·liar, en part, el cost de l'adquisició de la vivenda, tot això dins dels límits pressupostaris que a tal fi dispose l'Ajuntament.

Les ajudes es concedixen en règim de concurrència competitiva, i tindran caràcter de subvenció, per la qual cosa es regiran per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

La gestió de les subvencions es realitzarà d'acord amb els següents principis:

- Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.
- Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Ajuntament.
- Eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

Així mateix, s'ajusten al que disposa el Pla Estratègic de Subvencions (2024-2027), aprovat per l'Ajuntament Ple el 14 de març de 2024, i l'Ordenança General de Subvencions, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 9 de gener de 2020, que fixa els criteris de concessió, gestió, justificació i si és el cas, reintegrament, control previ i control financer i infraccions administratives de les subvencions que s'atorguen.

Els procediments regulats en les presents Bases s'ajustaran, en tot cas, al que es disposa en la Llei 39/2005, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i de la legislació local.

## CLÀUSULES

### PRIMERA.- OBJECTE

Les presents bases tenen per objecte regular el règim d'ajudes que concedix l'Ajuntament d'Almussafes a les persones que, complint els requisits establits en las presents bases, procedisquen a la compra o autopromoció de la seua **primera vivenda**, situada en la zona urbana del Terme Municipal d'Almussafes, durant el període comprés **entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025** i que quede acreditada conforme al que es disposa en les presents bases.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

Bases compra vivenda 2025 val - SEFYCU 7168888

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X

Tindran com a finalitat ajudar als veïns i veïnes d'Almussafes en la compra o autopromoció de la primera vivenda situada en la zona urbana del terme municipal de la població, i que no supere els **120 m<sup>2</sup> útils**.

**Com a compra de vivenda** es contemplen les formes de:

- a) Compra de vivenda nova
- b) Compra de vivenda usada

**Com a autopromoció** es contemplen les següents modalitats:

- a) Construcció de vivenda de nova planta
- b) Construcció de nova vivenda sobre edifici existent amb dret de vol o sobreedificació

### **SEGONA. Import de les ajudes i finançament**

Les subvencions que s'atorguen es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1523-78900 del Pressupost General de l'Ajuntament d'Almussafes per a l'exercici de 2025, fins a la quantitat de 35.000,00 € al fet que ascendix el crèdit disponible en l'esmentada aplicació pressupostària.

### **TERCERA. Quantia de les subvencions**

La quantia màxima a subvencionar per vivenda serà de 2.100 €, d'acord amb els criteris de baremació que s'establixen en les presents bases.

El nombre total de subvencions a concedir quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient disponible amb càrrec a l'aplicació pressupostària anteriorment citades. En el cas que les quanties a subvencionar als sol·licitants superaren la consignació inicial, es distribuirà la quantitat disponible, equitativament i de manera proporcional al resultat obtingut per la valoració objectiva realitzada inicialment.

### **QUARTA. Requisits per a ser beneficiaris**

Tindrà la consideració de beneficiari de la subvenció les persones que es troben en la situació que legitima la seua concessió, en les quals concórreguen les circumstàncies previstes en les presents Bases Reguladores, i en tot cas les següents:

1. El sol·licitant ha de tindre els 18 anys complits o ser menor emancipat en el moment de la compra.
2. Acreditar estar empadronat en el municipi d'Almussafes amb una antiguitat mínima d'un any comptat fins a la data de la firma de l'escriptura.
3. Es podrà eximir d'este requisit (un any d'empadronament) als antics residents que s'hagen vist obligats a abandonar el municipi després d'haver residit en ell un temps continuat no inferior a 10 anys, per motius laborals, o d'estudis del sol·licitant, i desitgen retornar a este.
4. Que la vivenda s'encontre situada dins de la zona urbana del terme municipal d'Almussafes, i no supere els 120 m<sup>2</sup> útils.
5. Que es tracte del seu primer accés a la vivenda, amb autorització perquè l'Ajuntament pugui comprovar-lo per mitjà de Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional, o per qualsevol altre mitjà. Es valoraran excepcionalment respecte a la propietat de la vivenda aquelles situacions en què el sol·licitant no pugui disposar de la mateixa per pesar sobre ella un dret d'usdefruit o d'ús a favor de tercera/s persona/s (causa de separació, divorci, etc).



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivenda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 2 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivienda@almussafes.org

## VIVENDA

6. Que, en el moment de presentar la sol·licitud, hagen adquirit en propietat la vivenda per a la qual sol·liciten subvenció dins del període de vigència de la present convocatòria, i les escriptures figuren inscrites o presentades per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat, o bé, que en el moment de presentar la sol·licitud s'haja formalitzat l'escriptura de nova construcció.

Seran beneficiaris del 100% de la subvenció sempre que la totalitat dels compradors de la vivenda complisca amb els requisits de les presents bases, cas contrari, es concedirà l'import corresponent al percentatge de participació dels qui complisquen estos, tot això conformement als criteris de baremació que figuren en la base octava.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones en els qui concórreguen alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver sigut condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions o ajudes públiques.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats conforme a la Llei Concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, per causa de la qual hagueren sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.
- d) Estar incursa la persona física, els administradors de societats mercantils o aquells que ostenten la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establits en la mateixa o en la normativa autonòmica que regule estes matèries.
- e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determine reglamentàriament, enfront de la Tresoreria General de la Seguretat Social i/o enfront de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o el propi Ajuntament d'Almussafes.
- f) Tindre la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinen.
- h) Haver sigut sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions segons esta llei o la Llei General Tributària.

Les circumstàncies establides en les lletres a), b), c), d), f), g), h) i i) s'acreditaran mitjançant declaració responsable del beneficiari, que es troba el mateix formulari de sol·licitud de la present subvenció. Així mateix, la circumstància contemplada en l'apartat e) s'autoritzarà perquè es comprove d'ofici pels servicis municipals, també en el mateix formulari de sol·licitud de la subvenció.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

Bases compra vivenda 2025 val - SEFYCU 7168888

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 3 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X

En el no previst en esta base s'estarà al que es disposa en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### **QUINTA.- Adquisicions subvencionables.**

Serà subvencionable a través de la present convocatòria tota adquisició de vivenda en la qual concórreguen les següents circumstàncies:

- Que es trobe dins del nucli urbà del municipi d'Almussafes
- Que siga la primera vivenda adquirida pel sol·licitant, és a dir, que este no siga propietari del 30% o més d'una altra vivenda.
- Que l'escriptura de compravenda o d'obra nova estiga firmada dins del termini subvencionable, és a dir, entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost del 2025.
- Que la seua superfície siga igual o inferior a 120 m<sup>2</sup> útils

No seran, per tant, objecte de subvenció:

- L'adequació o habilitació de cambra existent per a vivenda.
- L'adquisició d'una segona vivenda que no constituísca la vivenda habitual
- Les vivendes amb una superfície superior 120 m<sup>2</sup> útils

#### **SEXTA. Sol·licitud, termini de presentació i documentació a presentar.**

El termini per a presentar las sol·licituds serà d'un **mes** des de la publicació de les bases en el Butlletí Oficial de la Província de València, i es realitzarà preferentment via telemàtica en la seua electrònica de l'Ajuntament d'Almussafes, en la URL <https://almussafes.sede.dival.es/catalogoservicios.aspx?area=&ambito=1> en la forma establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o de manera presencial en l'oficina auxiliar del registre en el Pavelló Poliesportiu Municipal, Casa Aiora i/o en el Registre General d'este Ajuntament (dins dels seus respectius horaris).

**La sol·licitud** de subvenció s'ajustarà al model d'esta convocatòria i implicarà l'acceptació íntegra de les presents bases. Els corresponents models de sol·licitud i altra documentació compresa en els annexos de les presents bases, estarà disponible en la web municipal, en el següent enllaç:

<https://almussafes.net/servicios/subvenciones/subvenciones-esports-cultura-educacio-i-joventut/subvencions-joventut/subvencions-joventut-adquisicio-de-la-primeravivenda/>

i haurà de contindre:

#### **A) Documentació General**

1. Un formulari de sol·licitud, per cada propietari present en l'escriptura de compravenda. Este formulari de sol·licitud anirà firmat obligatòriament i serà conforme al model normalitzat, i contindrà:

Declaració responsable:

- No trobar-se incurs en cap dels supòsits arrellegats en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, de trobar-se al corrent en les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Que els sol·licitants no són propietaris d'una altra vivenda, i que és la primera compra de vivenda que realitzen.
- Que la vivenda adquirida és la seua vivenda habitual
- Que es compromet a sotmetre's a les actuacions fiscalitzadores que puga emprendre, si és el cas, l'Ajuntament.
- Que la vivenda complix amb la norma vigent en matèria d'habitabilitat



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivenda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 4 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivienda@almussafes.org

## VIVENDA

f) El percentatge de propietat de la vivenda adquirida.  
Autorització perquè es comprove per part dels servicis municipals de l'Ajuntament d'Almussafes:

- Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, per la Tresoreria General de la Seguretat Social i del propi Ajuntament d'Almussafes, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries.
- Els certificats històrics d'empadronament del/la sol·licitant.
- El certificat Cadastral de Béns Urbans d'àmbit Territorial Nacional, o qualsevol altre mitjà que permeta comprovar que el/la sol·licitant no són propietaris d'on intervenc o més d'una altra vivenda.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) **de l'exercici 2024.**

No obstant això, d'acord amb el que es disposa en l'article 28 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en cas d'oposar-se al fet que l'òrgan gestor obtinga directament esta informació, l'haurà de manifestar de manera expressa i quedarà obligat a aportar els documents corresponents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.

Relació de la documentació exigida i que ha ja sigut presentada a l'Ajuntament d'Almussafes amb anterioritat de fins a cinc anys, si no ha patit cap modificació.

**2. DNI/NIF/NIE** o document que acredite la personalitat del/la sol·licitant. Estos documents han d'estar vigents.

**3. Escriptura que acredite la compra de la vivenda de dates compreses entre entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025.** En les escriptures hauran de constar de manera expressa la identificació de la vivenda, la superfície útil i preus de venda de la mateixa, traster i garatges vinculats.

En el supòsit que hagen canvis en les dades bancàries o no conste en l'Administració en tractar-se de noves altes, hauran de presentar les noves dades en el tràmit que consta en la seua electrònica de l'Ajuntament "manteniment de tercers per a cobraments i pagaments", o bé, mitjançant formulari preestablert en el Registre General de l'Ajuntament d'Almussafes.

En els supòsits en els quals per alguna circumstància qualsevol dels certificats no resulte de caràcter positiu, es requerirà al/la sol·licitant perquè ho aporte, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, procedint-se en conseqüència al seu arxiu amb els efectes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

**B) Documentació que es comprovarà d'ofici pels servicis municipals, prèvia autorització mitjançant la presentació i firma del formulari de sol·licitud de la present subvenció, si no hi ha manifestació en contra.**

- Certificat de Tresoreria que demostre que el/la sol·licitant està al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries amb el propi Ajuntament d'Almussafes.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivenda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 5 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X

- b) Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries.
- c) Els certificats històrics d'empadronament del/la sol·licitant.
- d) Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional que demostre que el/la sol·licitant no són propietaris del 30 per cent o més d'una altra vivenda.
- e) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'exercici **2024**.

#### **SÈPTIMA. Criteris de baremació**

Haurà de presentar-se una sol·licitud per cada titular del contracte.

La quantia màxima a subvencionar per sol·licitud serà de 2.100,00 € calculada sobre la base dels següents criteris de baremació:

##### **a) Ingressos del sol·licitant:**

La base de càlcul seran els ingressos del sol·licitant de l'últim exercici fiscal amb termini vençut, en relació amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) per al mateix exercici, computant-se del següent mode:

<b>Referencia IPREM</b>	<b>Barem</b>	<b>Import màxim</b>
fins a 1,85 vegades	100%	2.100,00 €
D'1,86 a 2,25	90%	1.890,00 €
De 2,26 a 2,65	80%	1.680,00 €
De 2,66 a 3,05	70%	1.470,00 €
De 3,06 a 3,45	60%	1.050,00 €
M*ás de 3,46	0%	0 €

##### **b) Percentatge de participació:**

Als imports resultants d'imputar els criteris d'ingressos del sol·licitant s'aplicarà el coeficient resultant d'atribuir el seu percentatge de participació en la propietat objecte de subvenció.

#### **OCTAVA. Instrucció del procediment**

El procediment de concessió s'ajustarà, en el no previst en les presents bases, al que es disposa en el títol I "Procediments de concessió i gestió de les subvencions" de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

##### **Instrucció:**

1. La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al Departament de Vivenda, el qual realitzarà d'ofici quantes actuacions estime necessàries per a la determinació, coneixement i comprovació de les dades en virtut dels quals ha de formular-se la proposta de resolució.
2. L'òrgan instructor haurà de verificar que els sol·licitants es troben en la situació que fonamenta la concessió de la subvenció o que en ells concorren les circumstàncies i es complixen les condicions i requisits previstos en les bases i convocatòria per a poder ser beneficiaris, podent en tot moment, d'acord amb els criteris establits en les presents bases, demanar quants informes estime necessaris per a resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivenda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 6 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivienda@almussafes.org

## VIVENDA

3. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establits en la present convocatòria, o no fora acompanyada de la documentació exigible, es requerirà a l'interessat perquè en el termini màxim i improrrogable de *deu dies* esmene les faltes detectades o aportació els documents preceptius, en els termes i amb els efectes establits en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, indicant-li que si no ho fera se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en el referit article 21.

Sense perjudi dels anterior, en qualsevol moment al llarg del procediment podrà instar-se al sol·licitant perquè emplene qualsevol altre requisit o tràmit omés, d'acord amb el que s'establix en l'article 73 de LPACA, concedint a este efecte un termini de deu dies hàbils a partir de la notificació, amb expressa prevenció que, de no fer-ho així, se li podrà declarar perdut el dret de la tramitació de la seua sol·licitud. No obstant això, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals si es produïra abans o dins del dia en què es notifique la resolució en la qual es tinga per transcorregut el termini.

4. Avaluades les sol·licituds per l'òrgan instructor, s'emetrà informe tècnic en el qual conste que les persones beneficiàries complixen tots els requisits necessaris per a accedir a les mateixes i la baremació corresponent.

5. Una vegada avaluades les sol·licituds per l'òrgan instructor, correspondrà a la Comissió de Valoració, l'emissió d'una proposta de resolució en la qual es concrete el resultat de l'avaluació efectuada, degudament motivada.

6. La proposta de resolució provisional de la Comissió de Valoració es publicarà en el Tauler d'anuncis de la web municipal de l'Ajuntament d'Almussafes, concedint un termini de 10 dies per a presentar al·legacions, a partir de l'endemà de la seua publicació.

7. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència quan no figuren en el procediment ni siguen tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes per les persones interessades.

8. Finalitzat el termini indicat en l'apartat 6 i no s'haurien presentat al·legacions, la proposta de resolució de la Comissió de Valoració serà definitiva i procedirà emetre proposta de concessió o/i denegació de les ajudes per la Regidoria d'Educació per a la seua aprovació per l'òrgan competent, previ informe fiscal corresponent.

En el cas de constar al·legacions, la Comissió de Valoració procedirà a la seua resolució, per a posteriorment procedir com el paràgraf anterior.

9. La comissió avaluadora per a la instrucció del procediment estarà integrat per:  
-El regidor d'Educació que actuarà com a president, o regidor/a en qui delegue.  
-El director de l'àrea o personal tècnic que li substituïska  
-Un/a funcionari/a del departament que actuarà com a secretari/a.

Els membres de la mateixa estan nomenats per Resolució de l'Alcaldia número 1662 d'11 de juliol de 2023

## Resolució



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

Bases compra vivienda 2025 val - SEFYCU 7168888

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 7 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X

L'òrgan competent per a la resolució de concessió d'ajudes, dictarà la resolució definitiva, en la qual s'inclourà la relació de sol·licitants als quals se li concedix la subvenció i aquells als quals, si és el cas i de manera expressa i motivada, se'ls desestimen i resolent si és el cas les al·legacions presentades. La notificació de l'acord de resolució es realitzarà mitjançant publicació en el Tauler d'anuncis de la web municipal de l'Ajuntament d'Almussafes.

El termini màxim per a resoldre, notificar i publicar les subvencions concedides no podrà excedir de 6 mesos. Vençut el termini de resolució sense que esta haja sigut dictada expressament, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud per silenci administratiu, de conformitat amb l'article 24,1 de la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La resolució posarà fi a la via administrativa, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Contra esta podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant de l'Ajuntament en el termini d'un mes, o bé interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar en els dos casos des del següent dia de la publicació de la resolució.

#### **NOVENA. Justificació de la subvenció: documentació i termini**

No serà necessari justificar l'ajuda concedida ja que la documentació que l'interessat ha presentat juntament amb la sol·licitud de subvenció i que li ha permès la seua concessió, ja justifica per si sola el compliment de l'objecte d'esta.

#### **DÈCIMA. Forma de pagament**

Resolta la convocatòria, l'Ajuntament d'Almussafes procedirà al pagament del 100% de les subvencions concedides, que seran abonades mitjançant transferència bancària.

#### **ONZENA. Obligacions dels beneficiaris.**

Són obligacions dels beneficiaris les que s'assenyalen en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre:

- Complir l'objectiu i realitzar l'activitat objecte de finançament per l'Ajuntament.
- Justificar davant l'Ajuntament el compliment dels requisits condicions per a ser beneficiari i la realització de l'activitat objecte de finançament mitjançant els documents acreditatius del gasto realitzat
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació, per part de l'Ajuntament d'Almussafes, aportant quanta informació els siga requerida.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents degudament auditats, si això és exigible, i d'acord amb la legislació sectorial aplicable al Beneficiari
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts inclosos documents electrònics durant almenys els cinc anys posteriors al de concessió de la subvenció.
- Adoptar les mesures de difusió, donant publicitat del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions, o qualsevol altre tipus de què siguen objecte de subvenció.
- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits contemplats en l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivienda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 8 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X



Ajuntament  
d'Almussafes

Departament de Vivenda  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivienda@almussafes.org

## VIVENDA

Així com:

- La realització de la compra de vivenda per a la qual fora concedida la subvenció serà d'exclusiva responsabilitat de la persona sol·licitant, estant al seu càrrec els mitjans personals i materials que es precisen per al compliment de les obligacions fiscals i de la Seguretat Social que es deriven d'estes.
- Fiscalització. Les persones subvencionades deuran admetre la presència, si és el cas, de la persona acreditada per l'Ajuntament d'Almussafes, per a la realització de qualsevol comprovació que siga necessària.

### **DOTZENA. Reintegrament**

El reintegrament de les subvencions s'ajustarà al que es disposa en el Títol II de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

En tot cas se procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interés de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins a la data en què s'acorde la procedència del reintegrament, en els següents casos:

- Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que ho hagueren impedit.
- Incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat, del projecte o la no adopció del comportament que fonamenten la concessió de la subvenció.
- Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, en els termes establits en l'article 30 d'esta llei, i si és el cas, en les normes reguladores de la subvenció.
- Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió contingudes en l'apartat 4 de l'article 18 d'esta llei.
- Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes en els articles 14 i 15 d'esta llei, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documents quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
- Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per estos assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, sempre que afecten o es referisquen al mode en què s'han d'aconseguir els objectius, realitzar l'activitat, executar el projecte o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
- Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per estos assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, distints dels anteriors, quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivenda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 9 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 2139477X

8. L'adopció, en virtut del que s'establix en els articles 87 a 89 del Tractat de la Unió Europea, d'una decisió de la qual es derive una necessitat de reintegrament.
9. En els altres supòsits previstos en la normativa reguladora de la subvenció.

#### **TRETZENA. Règim d'incompatibilitats.**

Les subvencions regulades en les presents bases seran compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals, sempre que la totalitat de les subvencions concedides al beneficiari no superen el cost de l'activitat subvencionada.

#### **CATORZENA. Publicitat, transparència, subministrament d'informació i dades obertes.**

Una vegada aprovades, el text íntegre de les bases es remetrà a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seua publicació, quedant exposades les mateixes, tant en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almussafes com en la seua pàgina web [www.almussafes.net](http://www.almussafes.net). L'acord de concessió d'estes, juntament amb les dades dels beneficiaris, es remetrà a la BDNS, i es publicarà en el Tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament.

Les persones beneficiàries de les subvencions regulades en les presents bases hauran de complir amb el que s'establix en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana i l'article 18 de la Llei General de Subvencions quant a transparència, subministrament d'informació i dades obertes.

Sense perjuí de les obligacions previstes en esta legislació, totes les entitats o persones beneficiàries de les subvencions hauran de donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguen objecte de subvenció, incloent-hi el logotip de l'Ajuntament d'Almussafes en mitjans de difusió com ara cartells, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals en qualsevol altre mitjà de publicitat que es realitze de l'activitat subvencionada.

#### **QUINZENA. Protecció de dades.**

Les dades de caràcter personal seran tractats, en qualitat de responsable, per l'Ajuntament d'Almussafes, amb la finalitat de gestionar les sol·licituds d'ajuda i, si és el cas, dur a terme la valoració o baremació de la concurrència de requisits, la publicació en diari o butlletí oficial i/o, si és el cas, espais, físics o electrònics, institucionals, així com el control i fiscalització de les ajudes o subvencions. El tractament de les dades està legitimat amb base al compliment d'obligació legal de l'Ajuntament [Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques. Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions], així com el tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivienda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 10 de 11



FIRMADO POR

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ  
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut  
10/09/2025



Ajuntament  
d'Almussafes

NIF: P4603500B

**Vivenda**

Expediente 2139477X



Ajuntament  
d'Almussafes

**Departament de Vivenda**  
Pavelló Poliesportiu Municipal  
C/Laura Méndez, S/N  
96 203 10 46  
vivenda@almussafes.org

## VIVENDA

Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van recaptar i per a determinar les possibles responsabilitats que es pogueren derivar d'esta finalitat i del tractament de les dades.

Serà aplicable el que es disposa en la normativa d'arxius i documentació. Si és el cas, les dades podran ser conservats amb finalitats d'arxiu d'interés públic, investigació històrica o fins estadístics.

Les dades poden ser cedits o comunicats a altres òrgans de l'Administració europea, estatal, autonòmica o local, en funció del tipus d'ajuda o subvenció sol·licitada, així com en els supòsits previstos, segons Llei.

Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, si és el cas, oposició, presentant un escrit en el Registre d'Entrada, electrònic o presencial, de l'Ajuntament. En l'escrit haurà d'especificar quin d'estos drets sol·licita siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal o electrònic, acompanyar la còpia del DNI, Passaport, NIE o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també documente que acredite la representació i document identificatiu d'este. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació, en primer lloc, davant el nostre Delegat de Protecció de Dades [dpd@almussafes.org](mailto:dpd@almussafes.org) o, si és el cas, davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades [www.aepd.es](http://www.aepd.es)

**EL DIRECTOR DE L'ÀREA D'ESPORTS,  
CULTURA, EDUCACIÓ I JOVENTUT**

Alfonso López López



AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA AKRD AKA4 9V3L YYZ4

**Bases compra vivienda 2025 val - SEFYCU 7168888**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 11 de 11