

ÀREA D'URBANISME

UA 102 B- SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN (OBRA MAYOR)
SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE EDIFICACIÓ (OBRA MAJOR)

A. SOLICITANTE / SOL·LICITANT:

Nombre (nombre, apellidos) / Nom (nom, cognoms):			NIF/CIF:
Domicilio / Adreça:		Municipio / Municipi:	Código Postal / Codi Postal:
Teléfono / Telèfon:	Fax:	Correo electrónico / Adreça electrònica:	

B. EN REPRESENTACIÓN DE / EN REPRESENTACIÓ DE:

Nombre (nombre, apellidos) / Nom (nom, cognoms):			NIF/CIF:
Domicilio / Adreça:		Municipio / Municipi:	Código Postal / Codi Postal:
Teléfono / Telèfon:	Fax:	Correo electrónico / Adreça electrònica:	

C. MOTIVO DE EXIGENCIA DE LA LICENCIA / MOTIU DE L'EXIGÈNCIA DE LA LLICÈNCIA:

☐	Ejecución de obras de edificación de nueva construcción. / Execució d'obres d'edificació de nova construcció.
☐	Ejecución de obras en edificios existentes, de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación, que alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior o la volumétrica. / Execució d'obres en edificis existents, ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la configuració arquitectònica del immoble.
☐	Ejecución de obras en edificios existentes de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación que tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio. / Execució d'obres en edificis existents d'ampliació, reforma o rehabilitació que tinguin per objecte canviar els usos característics del edifici.
☐	Ejecución de obras que modifiquen la estructura u otros elementos o partes del edificio afectados por los requisitos básicos de la edificación. / Execució d'obres que modifiquen essencialment l'estructura o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació.
☐	Ejecución de obras de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico. / Execució d'obres que tinguin d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algún tipus de protecció de caràcter ambiental o historic-artístic.
☐	Los trabajos previos o preparatorios de la edificación así como las demoliciones totales o parciales de las edificaciones preexistentes. / Els treballs previs o preparatoris de l'edificació així com les demolicions totals o parcials de les edificacions preexistents.



ÀREA D'URBANISME

D. DATOS OBRA / DADES DE L'OBRA:

OBJETO DE LAS OBRAS / OBJECTE DE LES OBRES		
EMPLAZAMIENTO DEL SOLAR / EMPLAÇAMENT DEL SOLAR		
REFERENCIA CATASTRAL DEL SOLAR / REFERÈNCIA CADASTRAL DEL SOLAR		
TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO / TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE	Nombre / Nom	
	Titulación / Titulació	
	N.º Colegiado / Nº Col·legiat	
TÉCNICO DIRECTOR OBRA / TÈCNIC DIRECTOR DE L'OBRA	Nombre / Nom	
	Titulación / Titulació	
	N.º Colegiado / Nº Col·legiat	
TÉCNICO DIRECTOR EJECUCIÓN OBRA / TÈCNIC DIRECTOR EXECUCIÓ OBRA	Nombre / Nom	
	Titulación / Titulació	
	N.º Colegiado / Nº Col·legiat	
CONSTRUCTOR:		
Nombre / Nom:		NIF / CIF:
Domicilio / Domicili:	Municipio / Municipi:	C.P.
Teléfono / Telèfon:		Correo electrónico / Adreça electrònica:
E. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL / PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		€



ÀREA D'URBANISME

F. PLAZO DE EJECUCIÓN OBRAS / TERMINI EXECUCIÓ OBRES

Por todo lo expuesto, el abajo firmante **SOLICITA** que mediante el cumplimiento de las condiciones que se le impongan, y el pago del impuesto y tasas que le correspondan según las ordenanzas fiscales municipales, le sea concedida la presente licencia. / Per tot l'exposat, el sotasignat SOL·LICITA que mitjançant el compliment de les condicions que se li imposen, i el pagament de l'impost i taxes que li corresponguen segons les ordenances fiscals municipals, li siga concedida la present llicència.

ALMUSSAFES, a de de 20 .

Firma del solicitante / signatura del sol·licitant:

Firma del constructor/ signatura del constructor:

G. DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA CONCESIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN / DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER A CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ:

☐	Instancia firmada por el interesado/ Instància signada per l'interessat
☐	Autoliquidación del I.C.I.O. y tasas municipales. / Autoliquidació de l'I.C.I.O. i taxes municipals.
☐	Proyecto básico firmado por técnico competente./ Projecte bàsic signat per tècnic competent. L'Ajuntament.
☐	Cuestionario de estadística, edificación y vivienda. / Qüestionari d'estadística, edificació i habitatge.
☐	En caso de derribos, el proyecto técnico deberá contener un anexo especificando el presupuesto material y las medidas de seguridad a adoptar. / En cas d'enderrocaments, el projecte tècnic haurà de contindre un annex especificant el pressupost material i les mesures de seguretat a adoptar.
☐	Autorización del organismo competente (cuando se requiera, según lo dispuesto en la normativa sectorial correspondiente; ej.: carreteras, cauces públicos, etc.). / Autorització de l'organisme competent segons la normativa sectorial corresponent; ex.: carreteres, llits públics, etc.)

ÀREA D'URBANISME**H. DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA EL INICIO DE LAS OBRAS / DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'INICI DE LES OBRES I ALTRES CONSIDERACIONS:**

1. El inicio de las obras sólo podrá tener lugar cuando el promotor comunique al Ayuntamiento por escrito el inicio de las mismas acompañado de la siguiente documentación / L'inici de les obres només podrà tindre lloc quan el promotor comuniqui a l'Ajuntament per escrit l'inici de les mateixes acompanyat de la següent documentació:

- a) **Proyecto de ejecución visado por el Colegio Oficial / Projecte d'execució visat pel Col·legi Oficial.**
- b) **Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud, RD 1627/97 / Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut, en emplen del RD 1627/97.**
- c) **Proyecto de infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, firmado y visado, en cumplimiento del RD Ley 1/1998 de 27 de febrero. (Cuando se trate de edificios en régimen de propiedad horizontal) / Projecte d'infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació, signat i visat, en compliment del RD Llei 1/1998 de 27 de febrer. (Quan es tracte d'edificis en règim de propietat horitzontal).**

2. El inicio de las obras sin haber aportado previamente la totalidad de la documentación exigida podrá conllevar la inmediata paralización de las obras / L'inici de les obres sense haver aportat prèviament la totalitat de la documentació exigida podrà comportar la immediata paralització de les obres.

3. En el supuesto de que la solicitud de licencia de edificación estuviera acompañada únicamente proyecto básico para la concesión de la licencia, si el proyecto de ejecución modifica el básico, deberá solicitarse una licencia complementaria de modificación, indicándose en la instancia el alcance de tales modificaciones / Quan la sol·licitud de llicència d'edificació estiguera acompanyada únicament projecte bàsic per a la concessió de la llicència, si el projecte d'execució modifica el bàsic, haurà de sol·licitar-se una llicència complementària de modificació, indicant-se en la instància l'abast de tals modificacions.

4. Aceptación de la dirección de obra, firmada por el técnico (en el caso de no ser el proyectista) / Acceptació de la direcció d'obra, signada pel tècnic (en el cas de no ser el projectista).

5. Aceptación de la dirección de ejecución de las obras, firmada por el arquitecto técnico / Acceptació de la direcció d'execució de les obres, signada per l'arquitecte tècnic.

6. I.A.E. del constructor.

ÀREA D'URBANISME

**I. DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR SER NECESARIAS OTRAS LICENCIAS /
DOCUMENTACIÓ A APORTAR DE SER NECESSÀRIES ALTRES LLICÈNCIES:**

En el supuesto que la concesión de la licencia de edificación interesada requiera la concesión de otras licencias, el procedimiento previsto para estas últimas se integrará en el establecido para el otorgamiento de la licencia municipal de edificación. A tales efectos deberá aportarse la siguiente documentación: / *De ser necessària la concessió d'altres llicències, el procediment s'integrarà amb l'establert per l'atorgament de la llicència municipal d'edificació, caldrà aportar-se la següent documentació:*

1.- AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA / AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA:

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| a. | ☐ | Autoliquidación de la tasa municipal / Autoliquidació de la taxa municipal. |
| b. | ☐ | Descripción gráfica de la ocupación y medidas de seguridad a adoptar (conforme al Plan de Seguridad) /
<i>Descripció gràfica de l'ocupació i mesures de seguretat a adoptar (conforme al Pla de Seguretat).</i> |

2. LICENCIA DE INSTALACIÓN DE GRÚA-TORRE / LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ DE GRUA-TORRE:

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| a. | ☐ | Plano que identifique su ubicación y certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento /
<i>Plànol que identifique la seua ubicació i certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i el seu estat de conservació i funcionament.</i> |
| b. | ☐ | Copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 .-€, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra /
<i>Còpia de la pòlissa de l'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000.-€ euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i la seua estada en obra.</i> |

3. LICENCIA AMBIENTAL / LLICÈNCIA AMBIENTAL:

Quando la licencia de obra se haya de otorgar junto con la ambiental, se deberá presentar / Quan la llicència d'obra s'haja d'atorgar juntament amb l'ambiental, s'haurà de presentar:

- | | | |
|----|--------------------------|---|
| a. | ☐ | Solicitud de licencia ambiental / sol·licitud de llicència ambiental |
| b. | ☐ | Proyecto técnico de la actividad / projecte tècnic de l'activitat. |

**4. SOLICITUD URBANIZACIÓN SIMULTÁNEA A LA EDIFICACIÓN / SOL·LICITUD URBANITZACIÓ
SIMULTÀNIA A L'EDIFICACIÓ:**

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| a. | ☐ | Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización y de incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble /
<i>Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització i d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble.</i> |
| b. | ☐ | Afianzamiento del importe íntegro del coste de las obras de urbanización precisas /
<i>Fiança de l'import íntegre del cost de les obres d'urbanització precises.</i> |

ADVERTENCIAS / ADVERTÈNCIES:

INICIO DE LAS OBRAS / INICI DE LES OBRES:

La mera solicitud de la licencia de edificación y el pago de la autoliquidación del impuesto y tasas municipales, no autorizan el inicio de las obras ni la ocupación de la vía pública. / La sol·licitud de la llicència d'edificació i el pagament de l'autoliquidació de l'impost i taxes municipals, no autoritzen l'inici de les obres ni l'ocupació de la via pública.

La notificación de la licencia concedida deberá ser colocada en lugar visible en la obra / La notificació de la llicència concedida haurà de ser col·locada en lloc visible a l'obra.

INFORMACIÓN RELATIVA AL PLAZO DE RESOLUCIÓN DE LA SOLICITUD Y EFECTOS DEL SILENCIO.

El plazo máximo en el que deberá notificarse la resolución expresa es de 2 meses.

- **El vencimiento del plazo para el otorgamiento de licencias sin que se hubiese notificado resolución expresa legitimará a la persona interesada que hubiese presentado la solicitud para entenderla estimada por silencio administrativo en los supuestos del artículo 233. 2. a, c, d y g del TRLOTUP.**

El termini màxim en què s'haurà de notificar la resolució expressa és de 2 mesos.

- El venciment del termini per a l'atorgament de llicències sense que s'hagi notificat una resolució expressa legitimarà la persona interessada que haja presentat la sol·licitud per entendre-la estimada per silenci administratiu en els supòsits de l'article 233. 2. a, c, d i g del TRLOTUP.

PROTECCIÓN DE DATOS / PROTECCIÓ DE DADES:

En cumplimiento de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, la información que se facilite al Ayuntamiento al tramitar la presente solicitud, podrán ser incorporados y tratados en un fichero informatizado del que es responsable el Ayuntamiento. En cumplimiento de lo exigido por el artículo 21 de la ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común, la finalidad de dicho fichero mantener actualizada, a efectos informativos, las relaciones de procedimientos, con indicación de los plazos máximos de duración de los mismos, así como de los efectos que produzca el silencio administrativo. De igual modo, dicho fichero tendrá por finalidad la gestión y recaudación municipal de tributos y precios públicos.

- **En todo momento y de conformidad con la legislación vigente el interesado podrá ejercer su derecho de acceso rectificación y cancelación por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.**

En compliment de la Llei Orgànica 3/2018, del 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, la informació que es facilite a l'Ajuntament en tramitar aquesta sol·licitud, podran ser incorporats i tractats en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament. En compliment del que exigeix l'article 21 de la llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú, la finalitat del dit fitxer manté actualitzada, a efectes informatius, les relacions de procediments, amb indicació dels terminis màxims de durada dels mateixos, així com dels efectes que produeix el silenci administratiu. De la mateixa manera, aquest fitxer tindrà per finalitat la gestió i la recaptació municipal de tributs i preus públics.

- En tot moment i de conformitat amb la legislació vigent l'interessat podrà exercir el dret d'accés rectificació i cancel·lació per mitjà de sol·licitud adreçada a aquest Ajuntament