



FIRMAT PER

El Secretari de Ayuntamiento de Almussafes
JOSÉ VICENTE IBOR RIDAURA
27/03/23



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
27/03/23



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expedient 1372779N

ACTA PLE
5/2023

1/3

ACTA DE SESSIÓ

Sessió núm. 5/2023

Òrgan: PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES

Caràcter: extraordinari

Data: 24 de març de 2023

Hora: 08.30 hores

Lloc: saló de plens de l'Ajuntament

Presideix: Antonio González Rodríguez, alcalde (PSOE)

Regidors assistents:

Grup municipal del PSOE

Davinia Calatayud Sebastià

Alejandro Fuentes Valero

Francisca Oliver Gil

Faustino Manzano Fuentes

Mar Albuixech Ponce

Juan Pablo Bosch Alepuz

Belén Godoy Pérez

Jaime Wic Rosa

Grup municipal Compromís

M^a Amparo Medina Iborra

Josep Magraner i Ramon

Grupo municipal Partit Popular

Rafael Beltrán Doménech

Regidors no assistents (amb excusa):

Grup municipal de Compromís

Francisco Girona Salesa

Secretari general: José Vicente Ibor Ridaura

Interventor: José Luis Aira Carrión

ORDRE DEL DIA I DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Punt únic. SECRETÀRIA. Aprovació de l'Acta de Comprovació de les obres del modificat del Projecte Integral de Majors (Segex 785689K).

Assumpte. Contracte de la concessió d'obra pública del Projecte Integral per a Majors (PIM). Expedient de modificació del contracte de concessió d'obra pública del Projecte Integral per a Majors (PIM) aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el 10 de setembre de 2020 i formalitzada en data 22 de desembre de 2020. Aprovació de l'Acta de Comprovació de les obres.

Antecedents de fet

Primer.- Concessió d'obra pública

Després de la tramitació del corresponent expedient, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 31 de juliol de 2006 va adjudicar el contracte de concessió d'obra pública el "projecte integral per a majors (PIM)" a l'empresa Gestió Sociosanitària al Mediterrani, SL (Gesmed).

Segon.- Modificació "Ampliació Residència La Vila Almussafes"



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 7VRV A7CD KAJU QMJ3

Acta sessió extraordinària del Ple núm. 5/2023, de 24 de març, 08.30 h. - SEFYCU 3974794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 3



FIRMAT PER

El Secretari de Ayuntamiento de Almussafes
JOSÉ VICENTE IBOR RIDAURA
27/03/23



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expedient 1372779N

ACTA PLE
5/2023

2/3

El 10 de setembre de 2020, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la modificació del contracte de concessió d'obra pública del Projecte Integral de Majors (PIM) següent:

- valor de modificació: 11.456.250,18 €
- ampliació de places existents en 34 i incrementar la superfície construïda en 1.216 m², ocupant la parcel·la confrontant a la residència, propietat municipal i qualificada com a xarxa primària de dotacions, equipament sanitari residencial.
- ampliació de la duració del contracte en 3 anys addicionals, per al manteniment de l'equilibri econòmic de les prestacions del contracte.
- cànon: se substitueix (a petició del concessionari) el cànon actual en aqueix moment per un nou en espècie: dues places residencials gratuïtes per a l'Ajuntament, valorades en 42.113,70 €.

Tercer.- El Ple de l'Ajuntament va aprovar el Pla Econòmic Financer i Projecte de la modificació en la sessió celebrada el 6 de maig de 2021.

Quart.- Execució de les obres

L'acta de comprovació del replanteig es va signar el 13 de maig de 2021, amb un termini d'execució de 9 mesos, sent el contractista encarregat de la construcció l'empresa BECSA, SAU.

Cinquè.- Conformitat inversió realitzada.

Mitjançant resolució de l'alcaldia número 626, de 16 de març de 2023, es dona conformitat a la valoració de l'obra pública executada relativa a l'ampliació de la residència "La Vila d'Almussafes", fent constar que la inversió realitzada es correspon amb la modificació aprovada pel Ple en la sessió celebrada el 10 de setembre de 2020.

Sisé.- Acta de comprovació de les obres

Figura en l'expedient l'acta de comprovació de les obres d'ampliació de la Residència de "La Vila d'Almussafes", de data 20 de març de 2023 i signada per l'arquitecte municipal en representació de l'Ajuntament, una representació de l'equip director de la construcció, de l'empresa encarregada de l'execució de les obres (BECSA), de la societat concessionària i d'explotació (Almussafes Gestió Sociosantaria, S.L.) i per l'interventor de l'Ajuntament.

Al l'acta s'adjunta la resolució de l'alcaldia número 626, de 16 de març, en la qual figura la valoració de l'obra pública executada i que ascendeix a 1.720.810,90 euros (IVA inclòs).

Fonaments de dret

I.- Segons la Disposició Transitòria Primera de l'actualment vigent Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, "Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua modificació, duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior.

El contracte de concessió d'obra pública que ens ocupa va ser adjudicat per acord plenari de 31 de juliol de 2006, per la qual cosa és aplicable el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, articles 130 i següents i els seus concordants.

És igualment aplicable la (en part) vigent Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques.



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
27/03/23



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 7VRV A7CD KAJU QMJ3

Acta sessió extraordinària del Ple núm. 5/2023, de 24 de març, 08.30 h. - SEFYCU 3974794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 2 de 3



FIRMAT PER

El Secretari de Ayuntamiento de Almussafes
JOSÉ VICENTE IBOR RIDAURA
27/03/23



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expedient 1372779N

ACTA PLE
5/2023

3/3

II.- L'acte de comprovació de l'obra pública concedida (modificació en aquest cas) apareix regulat en l'article 110 i 241 del text anterior, així com en els Plecs de Clàusules Administratives particulars aprovats per acord plenari de 4 de maig de 2006, en la seua Clàusula 42.

III.- Pel que fa a l'òrgan de contractació competent per a l'adopció de l'acord que ens ocupa, aquest seria el Ple.

El Ple de l'Ajuntament, després de la deliberació que es dirà, per MAJORIA de NOU regidors a favor (PSOE) i l'ABSTENCIÓ de TRES regidors (Compromís i Partit Popular) dels TRETZE de dret, va adoptar el següent acord:

Primer.- Aprovar l'acta de comprovació de les obres relatives a l'ampliació de la residència "la Vila d'Almussafes", signada el 20 de març de 2023.

Segon.- Fer constar que aquesta aprovació portarà implícita l'autorització per a l'obertura de les mateixes a l'ús públic; no obstant això, per a procedir a aquesta obertura el concessionari haurà de comptar amb les autoritzacions sectorials pertinents i que resulten preceptives per a l'exercici de l'activitat.

Tercer.- Notifique's el present acord a l'empresa concessionària amb indicació expressa dels recursos que contra aquesta procedisquen.

Quart.- Comunicar la present resolució a l'Àrea Econòmica i a l'Oficina Tècnica de l'Ajuntament.

Deliberació

En aquest punt es promou debat i es produeixen les intervencions resumides a continuació, amb caràcter d'índex per a seguiment de l'enregistrament sonor que, com a document electrònic i com a diari de sessions forma part de l'acta:

Presenta la proposta Davinia Calatayud Sebastià, regidora delegada.

Intervé Josep Magraner i Ramón, de Compromís, considera que el motiu de portar aquest assumpte a aprovació en aquests moments és una manera de posar les institucions al servei de l'estratègia del partit. La jornada de portes obertes prevista per a l'endemà així ho indica; es busca la proximitat de les eleccions.

Rafael Beltrán Doménech (Partit Popular) fa veure que, des que va entrar el certificat de final d'obres i la celebració d'aquest ple han passat molts mesos. Durant aqueix temps molts no han pogut fer ús de les instal·lacions. Aquesta demora fa sospitar que preval l'interés polític d'acostar la inauguració a les eleccions.

Contesta la Sra. Calatayud. Explica que la Conselleria va fer una sèrie de requeriments que l'empresa Gesmed havia de solucionar. Fins que no ho ha fet no s'ha pogut fer l'acta de comprovació i obrir les dependències.

El Sr. Magraner diu que si el certificat de finalització de l'obra va entrar en el registre el 28 d'octubre de 2022, no veu la necessitat d'esperar tant per a aprovar l'acta de comprovació de les obres. Aquesta ampliació s'havia d'haver fet abans.

Tanca el Sr. alcalde i insisteix en el ja explicat per la Sra. Calatayud. L'ajuntament hauria volgut obrir l'ampliació abans però, els requeriments de la Conselleria i el retard de l'empresa Gesmed a solucionar les objeccions, han produït aquest lamentable retard. Recorda que, la residència de majors, la llar de jubilats, el centre de dia i l'*Espai gran* han sigut promoguts per governs socialistes. Ara, aquesta ampliació també.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió a les 8.40 hores del dia d'inici; de tot això s'estén aquesta acta autoritzada per mi el secretari general, en unió de l'enregistrament sonor que, com a document electrònic, s'incorpora a l'expedient de la sessió i posteriorment al llibre d'actes, de conformitat amb el que s'estableix en el ROM.



FIRMAT PER

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
27/03/23



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA 7VRV A7CD KAJU QMJ3

Acta sessió extraordinària del Ple núm. 5/2023, de 24 de març, 08.30 h. - SEFYCU 3974794

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pàg. 3 de 3