



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22



Ajuntament
d'Almussafes

ÀREA D'ESPORTS, CULTURA EDUCACIÓ I JOVENTUT
Plaça del Mercat, 11. 46440 Almussafes
CIF. P4603500-B
Telèfon 96 178 51 10 · Fax 96 176 71 46
almussafes_juv@gva.es · www.almussafes.es

JOVENTUT

BASES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA COMPRA O AUTOPROMOCIÓ DE PRIMER HABITATGE, EXERCICI 2022.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En el marc de les competències que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, aquest Ajuntament té la voluntat de promoure i fer costat als veïns i veïnes d'aquest municipi amb la finalitat de facilitar-los l'accés a un habitatge digne i adequat.

Per això, dins de l'acció de foment que, amb la finalitat de satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, pot i deu promoure l'Administració Local i amb subjecció al règim jurídic previst en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com el seu Reglament recollit en el Reial decret 887/2006, s'estableixen les presents ajudes amb les quals es pretén fer costat a la ciutadania davant l'augment considerable del preu de l'habitatge, la qual cosa els obstaculitza i, a vegades, impedeix accedir en propietat a aquesta.

Amb tal fi, les presents bases tenen com a principal objectiu facilitar la compra del primer habitatge als veïns i veïnes mitjançant la concessió d'ajudes econòmiques que servisquen per a pal·liar, en part, el cost de l'adquisició de l'habitatge, tot això dins dels límits pressupostaris que a tal fi dispose l'Ajuntament.

Aquestes bases s'ajusten al que es disposa en el Pla Estratègic de Subvencions (2020-2023), que conté els objectius a seguir i els efectes que es pretenen amb la seua aplicació, i l'Ordenança General de Subvencions, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 9 de gener de 2020 i publicat el seu text íntegre en el BOP núm. 13 de 21 de gener de 2020, que fixa els criteris de concessió, gestió, justificació i, si és el cas, reintegrament, control previ i control financer i infraccions administratives de les subvencions que es concedeixen.

PRIMERA.- OBJECTE

Les presents bases tenen per objecte regular el règim d'ajudes que concedeix l'Ajuntament d'Almussafes a les persones que, complint els requisits establits en la bases quarta i cinquena, procedisquen a la compra o autopromoció del seu primer habitatge, situada en la zona urbana del Terme Municipal d'Almussafes, durant el període comprés entre **l'1 d'octubre de 2021 i el 30 de setembre de 2022** i que quede acreditada conforme al que es disposa en les presents bases.

La gestió de les subvencions es realitzarà d'acord amb els següents principis:

- Publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació.
- Eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'Ajuntament.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22

- Eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics.

SEGONA.- IMPORT DE LES AJUDES I FINANÇAMENT

La quantia màxima a subvencionar per habitatge serà de 2.100 €, d'acord amb els criteris de baremació que s'estableixen en la base octava.

Les subvencions que s'atorguen es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1523-78900 del Pressupost General de l'Ajuntament d'Almussafes per a l'exercici de 2022, fins a la quantitat de 50.000,00 € al fet que ascendeix el crèdit disponible en l'esmentada aplicació pressupostària.

El nombre total de subvencions a concedir quedarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient disponible amb càrrec a l'aplicació pressupostària anteriorment citades. La tramitació de les mateixes es realitzarà per rigorós ordre d'entrada en el Registre Municipal.

TERCERA.- FINALITAT

Les subvencions de la present convocatòria tindran com a finalitat ajudar als veïns i veïnes d'Almussafes en la compra o autopromoció del primer habitatge situat en la zona urbana del terme municipal de la població, i que no supere els 150 m² útils.

Com a **compra d'habitatge** es contemplen les formes de:

- a) Compra d'habitatge nou
- b) Compra d'habitatge usat

Com a **autopromoció** es contemplen les següents modalitats:

- a) Construcció d'habitatge de nova planta
- b) Construcció d'habitatge sobre edifici existent amb dret de vol o sobreedificació
- c) Adequació o habilitació de cambra existent per a habitatge.

QUARTA.- BENEFICIARIS

1.- Tindrà la consideració de beneficiari de la subvenció les persones que es troben en la situació que legitima la seua concessió.

2.- Podran obtindre la condició de beneficiari les persones en les quals concórreguen les circumstàncies previstes en les presents Bases Reguladores, i en tot cas les següents:

- Les persones físiques majors d'edat que no es troben incapacitades per a obligar-se contractualment.
- Acreditar estar empadronat en el municipi d'Almussafes amb una antiguitat mínima d'un any comptat fins a la data de la signatura de l'escriptura. Cas que els adquirents anaren 2 o més persones, i els altres membres no compliren la ressenyada condició d'antiguitat, hauran d'estar empadronats en el municipi amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.
- Que l'habitatge objecte de subvenció:
 - a) El sol·licitant ha de tindre els 18 anys complits o ser menor emancipat en el moment de la compra.
 - b) Que l'habitatge estiga situada dins de la zona urbana del terme municipal d'Almussafes, i no supere els 150 m² útils.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
06/05/22

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut



JOVENTUT

- Que es tracte del seu primer accés a l'habitatge, amb autorització perquè l'Ajuntament pugui comprovar-lo per mitjà de Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional, o per qualsevol altre mitjà. Es valoraran excepcionalment respecte a la propietat de l'habitatge aquelles situacions en què el sol·licitant no pugui disposar de la mateixa per pesar sobre ella un dret d'usdefruit o d'ús a favor de tercera/s persona/s (causa de separació, divorci, etc).
- Que, en el moment de presentar la sol·licitud, hagen adquirit en propietat l'habitatge per a la qual sol·liciten subvenció dins del període de vigència de la present convocatòria, i les escriptures figuren inscrites o presentades per a la seua inscripció en el Registre de la Propietat.
- Que en el moment de presentar la sol·licitud s'haja formalitzat l'escriptura de nova construcció, en el cas de ser habitatge com a autopromoció.

3.- Seran beneficiaris del 100% de la subvenció sempre que la totalitat dels compradors de l'habitatge complisca amb els requisits de les presents bases, cas contrari, es concedirà l'import corresponent al percentatge de participació dels qui complisquen aquests, tot això conformement als criteris de baremació que figuren en la base octava.

4.- No podran obtindre la condició de beneficiari les persones en els qui concórreguen alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver sigut condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions o ajudes públiques.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats conforme a la Llei Concursal sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, per causa de la qual hagueren sigut declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb l'Administració.
- d) Estar incursa la persona física, els administradors de societats mercantils o aquells que ostenten la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'Incompatibilitats dels Membres del Govern de la Nació i dels Alts Càrrecs de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establits en la mateixa o en la normativa autonòmica que regule aquestes matèries.
- e) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determine reglamentàriament, enfront de la Tresoreria General de la Seguretat Social i/o enfront de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o el propi Ajuntament d'Almussafes.
- f) Tindre la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- g) No trobar-se al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que reglamentàriament es determinen.





FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
06/05/22

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut

h) Haver sigut sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtindre subvencions segons aquesta llei o la Llei General Tributària.

Les circumstàncies establides en les lletres a), b), c), d), f), g) i h) s'acreditaran mitjançant declaració responsable del beneficiari, atorgada davant una autoritat administrativa o notari públic, i que contempla el mateix formulari de sol·licitud de la present subvenció.

La circumstància contemplada en l'apartat e) s'autoritzarà perquè es comprove d'ofici pels serveis municipals, també en el mateix formulari de sol·licitud de la subvenció.

En el no previst en aquesta base s'estarà al que es disposa en l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

QUINTA.- SOL·LICITUDS

Les sol·licituds per a poder accedir a les subvencions regulades en les presents Bases es presentaran fins al **30 de setembre de 2022**, preferentment via telemàtica en la seu electrònica de l'Ajuntament d'Almussafes, en la URL <https://almussafes.sedipualba.es/segex/tramite.aspx?idtramite=11818> en la forma establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o de manera presencial en l'oficina auxiliar del registre en el Pavelló Poliesportiu Municipal, Casa Ayora i/o en el Registre General d'aquest Ajuntament (dins dels seus respectius horaris).

La sol·licitud de subvenció s'ajustarà al model d'aquesta convocatòria i implicarà l'acceptació íntegra de les presents bases. Els corresponents models de sol·licitud i altra documentació compresa en els annexos de les presents bases, estarà disponible en la web municipal, en el següent enllaç: <https://almussafes.net/servicios/subvenciones/subvencions-esports-cultura-educacio-i-joventut/subvencions-joventut/subvencions-joventut-adquisicio-de-la-primera-vivenda/> i haurà de contindre:

A) Documentació General

1. Un formulari de sol·licitud, per cada propietari present en l'escriptura de compravenda, tenint en compte que tots els formularis de sol·licitud presentats formaran part d'un mateix acte administratiu. Aquest formulari de sol·licitud serà conforme al model normalitzat que figura en l'annex 1 de les presents bases.

A més, en aquest formulari s'hauran d'indicar les dades bancàries del/a sol·licitant, on es desitge percebre la quantia de la subvenció en cas de ser concedida.

En les presents bases es fa constar que, amb la signatura i presentació d'aquest formulari de sol·licitud, el/la sol·licitant, declara:

- El compliment dels requisits establits en la base quarta punt 4 lletres a), b), c), d), f), g) i h.
- Que la propietat objecte de subvenció compleix amb la normativa vigent en matèria d'habitabilitat.
- Que es comprometen a sotmetre's a les actuacions fiscalitzadores que puga emprendre, en el seu cas, l'Ajuntament.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22



Ajuntament
d'Almussafes

ÀREA D'ESPORTS, CULTURA EDUCACIÓ I JOVENTUT
Plaça del Mercat, 11. 46440 Almussafes
CIF. P4603500-B
Telèfon 96 178 51 10 · Fax 96 176 71 46
almussafes_juv@gva.es · www.almussafes.es

JOVENTUT

- Que no ha percebut cap subvenció d'altres Entitats públiques o privades.
- El percentatge de propietat de l'habitatge adquirit.

Així mateix, amb la signatura i presentació d'aquesta sol·licitud, autoritza l'Ajuntament d'Almussafes al fet que es comprove d'ofici per part dels serveis municipals, les dades referents a:

- Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, per la Tresoreria General de la Seguretat Social i del propi Ajuntament d'Almussafes, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries.
- Els certificats històrics d'empadronament del/la sol·licitant.
- El certificat Cadastral de Béns Urbans d'àmbit Territorial Nacional, o qualsevol altre mitjà que permeta comprovar que el/la sol·licitant no són propietaris d'un terç o més d'un altre habitatge.
- Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) **de l'exercici 2020.**

No obstant això, d'acord amb el que es disposa en l'article 28 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en cas d'oposar-se al fet que l'òrgan gestor obtinga directament aquesta informació, haurà de manifestar-lo de manera expressa i quedarà obligat a aportar els documents corresponents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.

En els supòsits en els quals per alguna circumstància qualsevol dels certificats no resulte de caràcter positiu, es requerirà al/la sol·licitant perquè ho aporte, amb indicació que si així no ho fera, se li tindrà per desistit de la seua petició, procedint-se en conseqüència al seu arxiu amb els efectes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

2. Fotocòpia del DNI/NIF/NIE o document que acredite la personalitat del/la sol·licitant. Aquests documents han d'estar vigents.

3. Escripura que acredite la compra de l'habitatge de dates compreses entre l'1 d'octubre de 2021 al 30 de setembre 2022. En les escriptures hauran de constar de manera expressa la identificació de l'habitatge, la superfície útil i preus de venda d'aquesta, traster i garatges vinculats.

Quan algun document dels exigits ja estiguera en poder de l'Ajuntament d'Almussafes, se li eximirà de presentar-la (en tot cas haurà d'indicar mitjançant la presentació de l'annex 2, que no existeix cap modificació i ja consta en alguna de les sol·licituds, esmentant en qual), llevat que existisca una modificació en aquesta, de no ser així, els serà requerida,



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22

sempre que no hagueren transcorregut més de cinc anys des de la finalització del procediment al fet que corresponguen.

B) Documentació que es comprovarà d'ofici pels serveis municipals, prèvia autorització mitjançant la presentació i signatura del formulari de sol·licitud de la present subvenció, si no hi ha manifestació en contra.

- a) Certificat de Tresoreria que demostre que el/la sol·licitant està al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries amb el propi Ajuntament d'Almussafes.
- b) Els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en el pagament de les seues obligacions tributàries.
- c) Els certificats històrics d'empadronament del/la sol·licitant.
- d) Certificat Cadastral de Béns Urbans, d'àmbit Territorial Nacional que demostre que el/la sol·licitant no són propietaris del 30 per cent o més d'un altre habitatge.
- e) Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'**exercici 2020**.

SISENA.- PUBLICITAT

Una vegada aprovades, el text íntegre de les bases es remetrà a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS) per a la seua publicació, quedant exposades les mateixes, tant en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Almussafes com en la seua pàgina web www.almussafes.es

L'acord de concessió d'aquestes, juntament amb les dades dels beneficiaris, es remetrà a la BDNS, i es publicarà en el Tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament.

SETENA.- PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ.

El procediment de concessió s'ajustarà, en el no previst en les presents bases, al que es disposa en el títol I "Procediments de concessió i gestió de les subvencions" de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

A) Presentació de sol·licituds

- El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà a la publicació de l'anunci d'aprovació d'aquestes bases en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i finalitzarà el **30 setembre de 2022**.
- Les sol·licituds es dirigiran a l'Alcaldia Presidència i es presentaran preferentment, via telemàtica en la forma establida en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o de manera presencial en l'oficina auxiliar del registre en el Pavelló Poliesportiu Municipal, Casa Ayora i/o en el Registre General d'aquest Ajuntament (dins dels seus respectius horaris), acompanyant necessàriament al mateix de la documentació assenyalada en la base cinquena.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22



**Ajuntament
d'Almussafes**

ÀREA D'ESPORTS, CULTURA EDUCACIÓ I JOVENTUT
Plaça del Mercat, 11. 46440 Almussafes
CIF. P4603500-B
Telèfon 96 178 51 10 · Fax 96 176 71 46
almussafes.juv@gva.es · www.almussafes.es

JOVENTUT

- Cas de no ser presentada directament en els esmentats registres, podran utilitzar-se qualsevol dels mitjans establerts en l'article 16.4º de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La presentació de la sol·licitud suposa la total acceptació de les presents bases.

B) Tramitació i Instrucció

1. Rebuda la sol·licitud, aquesta es remetrà a l'òrgan instructor (departament corresponent) per a la seua tramitació podent aquest, en tot moment, a tenor dels criteris establerts en les presents bases, demanar quants informes estime necessaris per a resoldre o que siguen exigits per les normes que regulen la subvenció.
2. Les sol·licituds, sempre que s'adeqüen a les presents bases i reuneixen la documentació exigida, seran objecte de tramitació i baremació conforme al que es disposa en la base octava.
3. En el supòsit que la sol·licitud no reuneixca els requisits exigits, es requerirà per a la seua esmena, de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
4. Valorades les sol·licituds per l'òrgan instructor, s'emetrà els informes corresponents i, a la vista dels mateixos i previ informe de l'existència de crèdit, es formularà per la Comissió Avaluadora, proposta de concessió, degudament motivada, que es publicarà en la web municipal, concedint un termini de 10 dies per a presentar al·legacions, de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com la legislació local.
5. Finalitzat el termini indicat en l'apartat anterior, previ informe de fiscalització per la Intervenció municipal, s'adoptarà acord definitiu per l'òrgan competent, resolent si escau les al·legacions presentades i indicant la relació de sol·licitants als quals es concedeix la subvenció, i aquells als quals, en el seu cas i de manera expressa i motivada, se'ls desestimen les seues sol·licituds. Igualment la notificació es realitzarà mitjançant publicació en la web municipal de l'Ajuntament d'Almussafes.
6. Es podrà prescindir del tràmit d'audiència i adoptar-se directament la resolució definitiva per l'òrgan competent, quan no figuren en el procediment ni siguen tinguts en compte altres fets ni altres al·legacions i proves que les adduïdes pels interessats.
7. El termini màxim per a resoldre, notificar i publicar les subvencions concedides no podrà excedir de 6 mesos des de la data de finalització del termini de presentació de la sol·licitud de subvenció. Transcorregut aquest termini sense haver notificat cap resolució, per part de l'administració, s'haurà d'entendre que ha sigut denegada tàcitament.
8. La resolució de la concessió de la subvenció posa fi a la via administrativa i podran ser recorreguts en les formes i terminis previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
9. La Comissió Avaluadora a la qual es fa referència en la present base estarà integrada per:



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
joventut
06/05/22

Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut

- La Regidora delegada d'Urbanisme, que actuarà com a Presidenta.
- El Director de l'Àrea o tècnic que li substituïska
- El/la funcionari/a de l'àrea, que actuarà com a secretari/a.

Els membres d'aquesta comissió han sigut nomenats mitjançant la Resolució de l'Alcaldia número 2301, de 16 de desembre de 2021.

OCTAVA.-BAREMACIÓ

La quantia màxima a subvencionar per sol·licitud serà de 2.100,00 €, d'acord amb els criteris per a la baremació, de la documentació a la qual es refereix la base cinquena en la seua apartat B, següents:

a) Ingressos del sol·licitant:

La base de càlcul seran els ingressos del sol·licitant de l'últim exercici fiscal amb termini vençut (exercici 2020), en relació amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) per al mateix exercici, computant-se de la següent manera:

Referencia IPREM	Barem	Import màxim
Fins 2,75 vegades	100%	2.100,00 €
De 2,76 a 3,40	90%	1.890,00 €
De 3,41 a 4,07	79%	1.659,00 €
De 4,08 a 4,74	66%	1.386,00 €
De 4,75 a 5,41	50%	1.050,00 €
Més de 5,42	0%	0 €

b) Percentatge de participació:

Als imports resultants d'imputar els criteris d'ingressos del sol·licitant s'aplicarà el coeficient resultant d'atribuir el seu percentatge de participació en la propietat objecte de subvenció.

NOVENA.- JUSTIFICACIÓ

No serà necessari justificar l'ajuda concedida ja que la documentació que l'interessat ha presentat juntament amb la sol·licitud de subvenció i que li ha permés la seua concessió, ja justifica per si sola el compliment de l'objecte d'aquesta.

DÈCIMA.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Són obligacions dels beneficiaris les que s'assenyalen en l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, així com:

- La realització de la compra d'habitatge per a la qual fora concedida la subvenció serà d'exclusiva responsabilitat de la persona sol·licitant, estant al seu càrrec els mitjans personals i materials que es precisen per al compliment de les obligacions fiscals i de la Seguretat Social que es deriven d'aquestes.
- Fiscalització. Les persones subvencionades hauran d'admetre la presència, si escau, de la persona acreditada per l'Ajuntament d'Almussafes, per a la realització de qualsevol comprovació que siga necessària.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22



**Ajuntament
d'Almussafes**

ÀREA D'ESPORTS, CULTURA EDUCACIÓ I JOVENTUT
Plaça del Mercat, 11. 46440 Almussafes
CIF. P4603500-B
Telèfon 96 178 51 10 · Fax 96 176 71 46
almussafes_juv@gva.es · www.almussafes.es

JOVENTUT

ONZENA.- REINTEGRAMENT DE LES SUBVENCIONS

El reintegrament de les subvencions s'ajustarà al que es disposa en el Títol II de la Llei 38/2003 de 17 de novembre.

En tot cas es procedirà el reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció fins hui en què s'acorde la procedència del reintegrament, en els següents casos:

1. Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides per a això o ocultant aquelles que ho hagueren impedit.
2. Incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat, del projecte o la no adopció del comportament que fonamenten la concessió de la subvenció.
3. Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient, en els termes establits en l'article 30 d'aquesta llei, i en el seu cas, en les normes reguladores de la subvenció.
4. Incompliment de l'obligació d'adoptar les mesures de difusió contingudes en l'apartat 4 de l'article 18 d'aquesta llei.
5. Resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer previstes en els articles 14 i 15 d'aquesta llei, així com l'incompliment de les obligacions comptables, registrals o de conservació de documents quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
6. Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per aquests assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, sempre que afecten o es referisquen a la manera en què s'han d'aconseguir els objectius, realitzar l'activitat, executar el projecte o adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.
7. Incompliment de les obligacions imposades per l'Administració a les entitats col·laboradores i beneficiaris, així com dels compromisos per aquests assumits, amb motiu de la concessió de la subvenció, diferents dels anteriors, quan d'això es derive la impossibilitat de verificar l'ocupació donada als fons percebuts, el compliment de l'objectiu, la realitat i regularitat de les activitats subvencionades, o la concurrència de subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
8. L'adopció, en virtut del que s'estableix en els articles 87 a 89 del Tractat de la Unió Europea, d'una decisió de la qual es derive una necessitat de reintegrament.
9. En els altres supòsits previstos en la normativa reguladora de la subvenció.

DOTZENA.- RÈGIM D'INCOMPATIBILITATS



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22

Les subvencions regulades en les presents bases seran incompatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. D'aquesta manera, la percepció de qualsevol altra ajuda pública i privada serà motiu d'exclusió per a la percepció de les presents ajudes.

TRETZENA.- PROTECCIÓ DE DADES

Les dades de caràcter personal seran tractats, en qualitat de responsable, per l'Ajuntament d'Almussafes, amb la finalitat de gestionar les sol·licituds d'ajuda i, en el seu cas, dur a terme la valoració o baremació de la concurrència de requisits, la publicació en diari o butlletí oficial i/o, en el seu cas, espais, físics o electrònics, institucionals, així com el control i fiscalització de les ajudes o subvencions. El tractament de les dades està legitimat amb base al compliment de obligació legal de l'Ajuntament [Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques. Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública, del Sector Públic Instrumental i de Subvencions], així com el tractament és necessari per al compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits a l'Ajuntament.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van recaptar i per a determinar les possibles responsabilitats que es pogueren derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades.

Serà aplicable el que es disposa en la normativa d'arxius i documentació. En el seu cas, les dades podran ser conservats amb finalitats d'arxiu d'interès públic, investigació històrica o fins estadístics.

Les dades poden ser cedits o comunicats a altres òrgans de l'Administració europea, estatal, autonòmica o local, en funció de la mena d'ajuda o subvenció sol·licitada, així com en els supòsits previstos, segons Llei.

Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o, en el seu cas, oposició, presentant un escrit en el Registre d'Entrada, electrònic o presencial, de l'Ajuntament. En l'escrit haurà d'especificar quin d'aquests drets sol·licita siga satisfet i, al seu torn, haurà de mostrar o, en cas d'enviament postal o electrònic, acompanyar la còpia del DNI, Passaport, NIE o document identificatiu equivalent. En cas que actuara mitjançant representant, legal o voluntari, haurà d'aportar també documente que acredite la representació i document identificatiu d'aquest. Així mateix, en cas de considerar vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, podrà interposar una reclamació, en primer lloc, davant el nostre Delegat de Protecció de Dades almussafes_dpd@gva.es o, en el seu cas, davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades www.aepd.es.

CATORZENA.- RÈGIM JURÍDIC



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 11



FIRMAT PER

ALFONSO LÓPEZ LÓPEZ
Director de l'àrea esports, cultura, educació i joventut
06/05/22



**Ajuntament
d'Almussafes**

ÀREA D'ESPORTS, CULTURA EDUCACIÓ I JOVENTUT
Plaça del Mercat, 11. 46440 Almussafes
CIF. P4603500-B
Telèfon 96 178 51 10 · Fax 96 176 71 46
almussafes.juv@gva.es · www.almussafes.es

JOVENTUT

Les subvencions es regiran pel que es disposa en les presents bases, i en el no previst en les mateixes per la Llei 38/2003 de 17 de novembre General de Subvencions, i les seues disposicions de desenvolupament, per les restants normes de Dret Administratiu, i, en defecte d'això, s'aplicaran les normes de Dret privat.

Els procediments regulats en les presents Bases s'ajustaran, en tot cas, al que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i a la Legislació Local.

**EL DIRECTOR DE L'ÀREA D'ESPORTS,
CULTURA, EDUCACIÓ I JOVENTUT**
Alfonso López López



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Codi Segur de Verificació: LDAA U4QJ T7A4 HLJT J2CU

bases mod compra vivienda 2022 VALENCIA - SEFYCU 3228377

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 11