

Ajuntament d'Almussafes

Informació pública de l'aprovació inicial de la modificació puntual detallada número 13 del Pla general d'ordenació urbana. [2022/3976]

El Ple de l'Ajuntament d'Almussafes, en sessió ordinària celebrada el dia 5 de maig de 2022, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual detallada número 13 del Pla general d'ordenació urbana del municipi d'Almussafes, que en la seua part dispositiva estableix el següent:

Primer. Aprovar inicialment la versió inicial del document de la modificació puntual detallada núm. 13 del PGOU d'Almussafes, que modifica l'art. 45, Usos de la norma urbanística.

Segon. Reprendre la suspensió de l'atorgament de les llicències de parcel·lació, edificació i demolició. L'àmbit de la suspensió afectat per la modificació detallada referenciada és: zona residencial d'Almussafes (inclòs el barri antic) i zona residencial de tolerància industrial, fins a completar el termini màxim de dos anys comptats des de la publicació del primer acord de suspensió (19.05.2021), això és, fins a 19.05.2023.

– Usos afectats per la modificació del planejament són els següents: gasolineres, tanatoris i crematoris, casinos de joc, sales de bingo i centres/cases de joc, botigues eròtiques, discoteques i establiments d'oci nocturn.

Tercer. Sotmetre a informació pública el document de la modificació puntual detallada núm. 13 del PGOU d'Almussafes, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant el corresponent anunci que s'exposarà en el DOGV i un diari no oficial d'àmplia difusió de la localitat, amb la finalitat que els particulars i les entitats públiques puguen presentar-hi al·legacions a partir de l'endemà de la publicació de l'edicta en el DOGV.

Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició del qual·sevol que vulga examinar-lo, en la seua electrònica de l'Ajuntament i en el portal de transparència de l'Ajuntament:

<http://www.almussafes.org:49155/1236120520224771.php>

i en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, al carrer del Passeig del Parc, núm. 5, pis 1.

Quart. Notificar a les persones interessades perquè, dins del termini d'informació pública, puguen presentar les al·legacions, observacions o suggeriments que estimen convenient.

Cosa que es fa pública en virtut de l'article 55 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori urbanisme i paisatge.

Almussafes, 6 de maig de 2022.– L'alcalde: Antonio González Rodríguez.

Ayuntamiento de Almussafes

Información pública de la aprobación inicial de la modificación puntual pormenorizada número 13 del Plan general de ordenación urbana. [2022/3976]

El Pleno del Ayuntamiento de Almussafes, en sesión ordinaria celebrada el día 5 de mayo de 2022, adoptó el acuerdo de aprobación inicial de la modificación puntual pormenorizada núm. 13 del PGOU del municipio de Almussafes, que en su parte dispositiva establece lo siguiente:

Primero. Aprobar inicialmente la versión inicial del documento de la modificación puntual pormenorizada núm. 13 del PGOU de Almussafes, que modifica el art. 45 usos de la norma urbanística.

Segundo. Reanudar la suspensión del otorgamiento de las licencias de parcelación, edificación y demolición, siendo el ámbito de la suspensión afectado por la modificación pormenorizada referenciada: zona residencial de Almussafes (incluido el casco antiguo) y zona residencial de tolerancia industrial, hasta completar el plazo máximo de dos años contados desde la publicación del primer acuerdo de suspensión (19.05.2021), esto es, hasta 19.05.2023.

– Usos afectados por la modificación del planeamiento son los siguientes: gasolineras, tanatorios y crematorios, casinos de juego, salas de bingo y centros/casas de juego, tiendas eróticas, discotecas y establecimientos de ocio nocturno.

Tercero. Someter a información pública el documento de la modificación puntual pormenorizada núm. 13 del PGOU de Almussafes, durante un plazo de 45 días hábiles, mediante los correspondientes anuncios que se expondrá en el DOGV y un diario no oficial de amplia difusión de la localidad, con el fin de que los particulares y las entidades públicas, puedan presentar alegaciones a partir del día siguiente al de la publicación del edicto en el DOGV.

Durante dicho periodo quedará el expediente a disposición del cualquier que quiera examinarlo en la sede electrónica del Ayuntamiento y en el portal de transparencia del Ayuntamiento

<http://www.almussafes.org:49155/1236120520224771.php>

y en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento, en la calle del Passeig del Parc, núm. 5, piso 1.

Cuarto. Notificar a las personas interesadas a efectos de que, dentro del plazo de información pública, puedan presentar las alegaciones, observaciones o sugerencias que estimen conveniente.

Lo que se hace público en virtud del art. 55 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio urbanismo y paisaje.

Almussafes, 6 de mayo de 2022.– El alcalde: Antonio González Rodríguez.