



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
11/03/2022Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 931059N

ANUNCI

La Comissió Avaluadora a què es refereix la Base Setena, B).7, de les quals regeixen la convocatòria per a la concessió de les subvencions destinades a l'accés a l'habitatge habitual i permanent en règim de lloguer per a 2021, reunida el dia 7 de març de 2022, ha emès l'informe-proposta de concessió de subvencions que a continuació es transcriu:

"Identificació de l'expedient: JUV/sav/025-2021; JUV/sav/052-2021; JUV/sav/091 al JUV/sav/116 Código BDNS: 592303

Nº expedient 931059N: Informe tècnic Lot 6 subvencions destinades a l'accés a l'habitatge habitual i permanent en règim de lloguer, exercici 2021.

Les bases per les quals regeixen les subvencions destinades a l'accés a l'habitatge habitual i permanent en règim de lloguer per a 2021, van ser aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 25 d'octubre de 2021, enviades a la BDNS i publicades en extracte en el BOP número 217 del 10 de novembre de 2021.

Havent-se resolt cinc LOTS de subvencions de lloguer per ordre de registre d'entrada, amb un total de 90 expedients, i havent esgotat 80.155 € dels 81.785,00 € assignats a l'aplicació pressupostària destinada per aquesta subvenció, tal i com s'indica a la base segona de les bases que regeixen aquestes subvencions, cal tancar aquest expedient amb les sol·licituds que s'han quedat pendent de resoldre.

Entre el 30 de novembre y l'1 de desembre, s'han presentat les sol·licituds de subvenció que a continuació es ressenyen amb expressió del número de registre d'entrada, data, identificació d'expedients i dades dels interessats:

Registre	Data	Ident. Exp.	Nom i cognoms	DNI/NIE
7371/2021	30/11/2021	JUV/sav/091	A. P. E.	***5309**
7373/2021	30/11/2021	JUV/sav/092	S. P. M.	***3783**
7374/2021	30/11/2021	JUV/sav/093	A. S. B.	***5730**
7378/2021	30/11/2021	JUV/sav/094	O. R. P.	***8519**
7379/2021			M. R. C.	***5136**
7381/2021	30/11/2021	JUV/sav/095	R. S. R.	***9108**
7382/2021	30/11/2021	JUV/sav/096	G. D.	***3354**
7383/2021	30/11/2021	JUV/sav/097	M. S. C.	***0540**
7385/2021	30/11/2021	JUV/sav/098	M. J. R. S.	***8184**
			J. A. T. T.	***0772**
7388/2021	30/11/2021	JUV/sav/099	E. G. L.	***8281**
7404/2021	01/12/2021	JUV/sav/100	E. G. B.	***6247**
7405/2021	01/12/2021	JUV/sav/101	V. R. R.	***9108**
7406/2021	01/12/2021	JUV/sav/102	S. G. B.	***0602**
7408/2021	01/12/2021	JUV/sav/103	M. A. G.	***4685**
7410/2021	01/12/2021	JUV/sav/104	N. R. P.	***8058**
7411/2021	01/12/2021	JUV/sav/105	J. J. R.	***2577**
7413/2021			E. G. S.	***3097**
7412/2021	01/12/2021	JUV/sav/106	O. R. C.	***3953**
7423/2021	01/12/2021	JUV/sav/107	A. C. A.	***9688**

anunci.odt/



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TVAW UMWM RPHZ WMVM

Anunci WEB - SEFYCU 3117653

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
11/03/2022Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 931059N

7415/2021	01/12/2021	JUV/sav/108	F. M. L.	***5989**
7416/2021	01/12/2021	JUV/sav/109	I. C. D. V.	***1124**
7417/2021	01/12/2021	JUV/sav/110	A. H. T. O.	***5144**
7419/2021	01/12/2021	JUV/sav/111	M. R. P.	***7111**
7420/2021			E. A. S.	***9074**
7424/2021	01/12/2021	JUV/sav/112	P. R. S.	***9364**
7425/2021			R. S. G.	***8121**
7427/2021	01/12/2021	JUV/sav/113	M. P. S. F.	***7116**
7428/2021	01/12/2021	JUV/sav/114	J. S. P.	***0452**
7429/2021	01/12/2021	JUV/sav/115	J. T. S. G.	***4872**
			J. E. I. R.	***2409**
7432/2021	01/12/2021	JUV/sav/116	W. O. P. P.	***2381**
			J. L. V. L.	***5079**

Mitjançant Resolucions de la Alcaldia nº 269 i 344, es van concedir les subvencions de lloguer corresponents al Lot 5, i es disposava la comunicació a la Comissió Avaluadora de la denegació de dos de les subvencions englobades en mateix lot, motivant-se en l'informe de fiscalització emés en data 10 de febrer de 2021.

L'esmentat informe de la Intervenció Municipal fiscalitza de disconformitat la proposta de concessió i justificació dels expedients amb números JUV/sav/025-2021 i JUV/sav/052-2021, al no estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Seguretat Social i amb la AEAT respectivament, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 18 e) del Reglament de la Llei General de Subvencions: «no mantindre amb l'Estat deutes o sancions tributàries en període executiu, llevat que es tracte de deutes o sancions tributàries que es troben ajornades, fraccionades o l'execució de les quals estiguera suspesa» i l'article 19 del mateix: «(...) es considerarà que els beneficiaris es troben al corrent en compliment de les seues obligacions amb la Seguretat Social quant els deutes estiguen ajornats, regularitzats per mitjà de conveni concursal o acord singular, en moratòria o s'hauria acordat la seua suspensió en ocasió de la impugnació de tals deutes».

Efectivament, la presentació d'una notificació de diligència d'embargament no implica que la persona es trobe al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. A més, no consta en l'expedient cap document que verifiqui eixa condició. Per tant, procedix la denegació de les subvencions per lloguer de vivenda als expedients JUV/sav/025-2021 i JUV/sav/052-2021.

S'ha procedit a la valoració de les sol·licituds pendents, en funció de la disponibilitat pressupostària, per tal d'establir les quanties que s'han de concedir, així com denegar aquelles que no compleixen els requisits establerts en les bases que regulen aquestes subvencions.

Tal com estableix la base segona de les què regeixen la convocatòria, el finançament de les subvencions es realitzarà, en funció del seu caràcter, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Concepte	Aplicació Pressupostària	Consignació	Subvenció màxima vivenda
Lloguer de l'Habitatge	1523.48900	81.785,00 €	1.200,00 €



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TVAW UMWM RPHZ WMVM

Anunci WEB - SEFYCU 3117653

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
11/03/2022Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 931059N

En relació a la base octava, els criteris de baremació per establir les quantitats econòmiques estan referides a l'IPREM, els metres quadrats de superfície de la vivenda i el percentatge de participació en l'adquisició, concretament:

1. Càlcul de l'IPREM:

Referència IPREM	Barem	Import màxim
Hasta 1,85 veces	100 %	1.200,00 €
De 1,86 a 2,25	90 %	1.080,00 €
De 2,26 a 2,65	80 %	960,00 €
De 2,66 a 3,05	70 %	840,00 €
De 3,06 a 3,45	60 %	720,00 €
Más de 3,46	0 %	0 €

2. Percentatge de participació:

Als imports resultants d'imputar els criteris d'ingressos del sol·licitant s'aplicarà el coeficient resultant d'atribuir el seu percentatge de participació del contracte de lloguer de l'habitatge objecte de subvenció.

S'ha comprovat que les següents sol·licituds no compleixen amb els requisits especificats en la base primera i quarta de la present subvenció, i per tant no haurien de ser admeses pels motius següents:

a.- El o els arrendatari/s o qualsevol membre de la unitat de convivència és propietari o està en possessió d'un altra vivenda a un radi de 50km de la localitat.

Ident. Exp	Sol·licitant	DNI, NIE
JUV/sav/094	M. R. C.	***5136**

b.- El sol·licitant no està empadronat en el municipi d'Almussafes amb una antiguitat mínima d'un any en el període comprés entre l'1 d'octubre de 2020 i el 30 de setembre de 2021.

Ident. Exp	Sol·licitant	DNI, NIE, Passaport
JUV/sav/107	A. C. A.	***9688**

c.- El sol·licitant no està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.

Ident. Exp	Sol·licitant	DNI, NIE, Passaport
JUV/sav/100	E. G. B.	***6247**
JUV/sav/109	I. C. D. V.	***1124**

d.- El sol·licitant o algun dels integrants de la Unitat de Convivència no estan empadronats en la vivenda arrendada:

Ident. Exp	Sol·licitant	DNI, NIE, Passaport
------------	--------------	---------------------

[anunci.odt/](#)



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TVAW UMWM RPHZ WMVM

Anunci WEB - SEFYCU 3117653

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
11/03/2022Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 931059N

JUV/sav/092	S. P. M.	***3783**
JUV/sav/093	A. S. B.	***5730**
JUV/sav/105	J. J. R.	***2577**
JUV/sav/113	J. S. P.	***0452**

e.- El contracte de lloguer té inici fora de les dates del període que comprén aquesta subvenció:

Ident. Exp	Sol·licitant	DNI, NIE, Passaport
JUV/sav/101	V. R. R.	***9108**

De la documentació presentada pels sol·licitants, s'ha comprovat que correspon a la determinada en les bases per les quals es regeix la present convocatòria entre ells estar al corrent de la Seguretat Social, Agència Tributària i Tresoreria municipal, i que en l'aplicació 1523.48900 el crèdit existent ascendeix a 1.630,00 €.

S'ha procedit a la valoració aplicant els criteris tècnics percentualment establits i aprovats en les citades bases, i tenint en compte el crèdit existent. La baremació objectiva dels criteris, el resultat és:

Identific. Exped.	Sol·licitant/s	Període contracte lloguer	IPREM	% partic.	Quantia mensual subvenc.	Quantia subvenc.
JUV/sav/091	A. P. E.	1/2 Set21	Fins 1,85	100	100	50 €
JUV/sav/094	O. R. P.	Nov20-Set21	Fins 1,85	50	50	550 €

Quant a la justificació de les subvencions de conformitat amb el que es disposa en la base 9a, junt a la sol·licitud es podrà presentar la documentació referida a l'apartat B de la totalitat dels mesos del període d'octubre 2020 a setembre 2021.

A més, es fa constar que d'acord amb l'art. 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, s'acredita que:

- Els beneficiaris han presentat la documentació necessària per a la seua justificació.
- No s'ha dictat en aquest Àrea resolució declarativa de la procedència de reintegrament de l'ajuda o pèrdua del dret de cobrament per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
- No s'ha acordat per l'òrgan concedent de la subvenció la retenció del deslliurament de pagament o de les quantitats pendents d'abonar la beneficiari.»

La Comissió Avaluadora assumeix l'informe tècnic i proposa el següent:



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TVAW UMWM RPHZ WMVM

Anunci WEB - SEFYCU 3117653

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
11/03/2022Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 931059N

CONCESSIÓ PROVISIONAL DE SUBVENCIONS DESTINADES A L'ACCÉS A L'HABITATGE HABITUAL I PERMANENT EN RÈGIM DE LLOGUER, EXERCICI 2021

**"Identificació de l'expedient: JUV/sav/025-2021; JUV/sav/052-2021; JUV/sav/091 al JUV/sav/116
Código BDNS: 592303**

Vist l'expedient tramitat per a concedir les subvencions destinades a l'accés a l'habitatge habitual i permanent en règim de lloguer per a l'exercici 2021 LOT 6.

Feta la instrucció de l'expedient, el Director de l'Àrea d'Esports, Cultura, Educació i Joventut ha emes informe en el qual es contempla la baremació de les sol·licituds englobades en el Lot 6.

Aquest informe ha estat assumit per la Comissió Avaluadora en la sessió celebrada el 7 de març de 2022, amb les condicions recollides en l'acta.

Es proposa el següent acord:

1. Acumular les sol·licituds que es troben contingudes en els escrits amb registre d'entrada en aquest Ajuntament que figuren en el quadre transcrit, en el qual consta referència dels registres d'entrada, dates, identificació d'expedients i dades dels interessats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, referit a l'acumulació d'expedients.

2.- Assumir l'informe de fiscalització emés per la Intervenció municipal, i per tant, **denegar** per no complir els requisits especificats en la base quarta punt 6é, les següents sol·licituds:

Ident. Exp	Sol·licitant	DNI, NIE
JUV/sav/025	B. S.	***0132**
JUV/sav/052	L. S. C.	***0481**

3. Denegar, per no complir els requisits especificats en la base quarta de la present subvenció les següents sol·licituds:

Ident. Exp	Sol·licitant	DNI, NIE
JUV/sav/092	S. P. M.	***3783**
JUV/sav/093	A. S. B.	***5730**
JUV/sav/094	M. R. C.	***5136**
JUV/sav/100	E. G. B.	***6247**
JUV/sav/101	V. R. R.	***9108**
JUV/sav/105	J. J. R.	***2577**

anunci.odt/



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TVAW UMWM RPHZ WMVM

Anunci WEB - SEFYCU 3117653

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
11/03/2022Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 931059N

JUV/sav/107	A. C. A.	***9688**
JUV/sav/109	I. C. D. V.	***1124**
JUV/sav/113	J. S. P.	***0452**

4. Denegar, per no complir els requisits especificats en la base segona de la present subvenció les següents sol·licituds:

Registre	Data	Ident. Exp.	Nom i cognoms	DNI/NIE
7381/2021	30/11/2021	JUV/sav/095	R. S. R.	***9108**
7382/2021	30/11/2021	JUV/sav/096	G. D.	***3354**
7383/2021	30/11/2021	JUV/sav/097	M. S. C.	***0540**
7385/2021	30/11/2021	JUV/sav/098	M. J. R. S. J. A. T. T.	***8184** ***0772**
7388/2021	30/11/2021	JUV/sav/099	E. G. L.	***8281**
7406/2021	01/12/2021	JUV/sav/102	S. G. B.	***0602**
7408/2021	01/12/2021	JUV/sav/103	M. A. G.	***4685**
7410/2021	01/12/2021	JUV/sav/104	N. R. P.	***8058**
7411/2021	01/12/2021	JUV/sav/105		
7413/2021			E. G. S.	***3097**
7412/2021	01/12/2021	JUV/sav/106	O. R. C.	***3953**
7415/2021	01/12/2021	JUV/sav/108	F. M. L.	***5989**
7416/2021	01/12/2021	JUV/sav/109	A. H. T. O.	***5144**
7417/2021	01/12/2021	JUV/sav/110	M. R. P.	***7111**
7419/2021	01/12/2021	JUV/sav/111	E. A. S.	***9074**
7420/2021			P. R. S.	***9364**
7424/2021	01/12/2021	JUV/sav/112	R. S. G.	***8121**
7425/2021			M. P. S. F.	***7116**
7428/2021	01/12/2021	JUV/sav/114	J. T. S. G.	***4872**
7429/2021	01/12/2021	JUV/sav/115	J. E. I. R.	***2409**
			W. O. P. P.	***2381**
7432/2021	01/12/2021	JUV/sav/116	J. L. V. L.	***5079**

5. Concedir als beneficiaris que s'especifiquen, les subvencions destinades a l'accés a l'habitatge habitual i permanent en règim de lloguer per a 2021. (Codi BDNS: 592303), per les quanties que a continuació es detallen:

Ident. Exp	Sol·licitant	Quantia Subvenció	DNI/NIE
JUV/sav/091	A. P. E.	50,00 €	***5309**
JUV/sav/094	O. R. P.	550,00 €	***8519**

6. Aprovar les justificacions de les subvencions anteriors concedides pel concepte indicat, als sol·licitants referits, pels imports respectius al que ascendeix cadascuna d'elles.

7. Autoritzar, disposar la despesa, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de les quanties indicades en el punt 5, per la quantia total de 600,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1523.48900.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TVAW UMWM RPHZ WMVM

Anunci WEB - SEFYCU 3117653

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
11/03/2022



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Vivenda

Expediente 931059N

8. Notificar la proposta de resolució provisional formulada per la Comissió Avaluadora, mitjançant publicació en la pàgina web municipal, concedint un termini de 10 dies per a presentar al·legacions, de conformitat amb el que es disposa en la Base Setena B, on s'estableix la tramitació i instrucció de la sol·licitud».

El que es fa públic mitjançant la seua inserció en la pàgina web municipal, concedint als interessats un termini de deu dies per a presentar al·legacions, de conformitat amb el que es disposa en la Base Setena, apartat B.7 on s'estableix la tramitació i instrucció de la sol·licitud.

L'ALCALDE
Antonio González Rodríguez

anunci.odt/



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TVAW UMWM RPHZ WMVM

Anunci WEB - SEFYCU 3117653

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7