



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

1/40

ACTA DE SESSIÓ

(Aprovada en sessió ordinària del Ple 3/2022, de 3 de març)

Sessió núm. 2/2022



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37

Òrgan: **PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES**

Caràcter: ordinari

Data: 3 de febrer de 2022

Hora: 20.00 hores

Lloc: saló de plens de l'Ajuntament

Presideix: Antonio González Rodríguez, alcalde (PSOE)

Regidors:

Grup municipal del PSOE

Davinia Calatayud Sebastià

Alejandro Fuentes Valero

Francisca Oliver Gil

Faustino Manzano Fuentes. *Assisteix telemàticament en virtut de l'autorització RA_283-2022*

Mar Albuixech Ponce

Juan Pablo Bosch Alepuz

Belén Godoy Pérez. *No assisteix i excusa la seua assistència.*

Jaime Wic Rosa

Grup municipal Compromís

M^a Amparo Medina Iborra

Josep Magraner i Ramon

Francisco Girona Salesa

Grup municipal Partido Popular

Rafael Beltrán Domenech

Secretària general: Nieves Barrachina Lemos

Interventor municipal: José Luis Aira Carrión



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

2/40

La sessió tindrà caràcter presencial i públic, l'aforament permés dependrà de la legislació vigent en el moment de la celebració.

ORDRE DEL DIA

PART RESOLUTÒRIA

1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària 1/2022, de 13 de gener
2. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. Proposta aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal del IVTNU
3. INTERVENCIÓ. Proposta aprovació expediente Modificació de Crèdit extraordinari per a la creació de línia genèrica de subvenció per a fer front a la convocatòria de concessió d'ajudes a Associacions cívic-socials de la població.(EXMOC/0001-2022) (art. 82.3 ROF)
4. INTERVENCIÓ. Donar compte del període mitjà de pagament del 4t trimestre 2021
5. DESPATX EXTRAORDINARI
 - 5.1. ALCALDIA. Moció conjunta de tots els grups municipals per a sol·licitar a les entitats bancàries altres organismes la millora dels serveis per a la ciutadania en general i per a les persones majors o amb diversitat funcional en particular
 - 5.2. ALCALDIA. Moció conjunta de tots els grups municipals per a la defensa de la citricultura valenciana enfront de la revisió del tractat de Sud-àfrica

CONTROL I FISCALITZACIÓ

6. RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA. Donar compte dels decrets d'Alcaldia des del 23 fins al 179 de 2022
7. PRECS
8. PREGUNTES



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

3/40

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària 1/2022, de 13 de gener

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària 1/2022, de 13 de gener. Se sotmet a votació ordinària i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres (Voten a favor: Antonio González Rodríguez, Davinia Calatayud Sebastià, Alejandro Fuentes Valero, Francisca Oliver Gil, Faustino Manzano Fuentes, Mar Albuixech Ponce, Pau Bosch Alepuz, Jaime Wic Rosa, M.^a Amparo Medina Iborra, Josep Magraner i Ramón, Francisco Girona Salesa i Rafael Enrique Beltrán).

En aquest punt es no es produeixen intervencions.

2. GESTIÓ TRIBUTÀRIA. Proposta aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal del IVTNU

Es dona compte de l'assumpte de referència, dictaminat per la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Treball i Desenvolupament, Economia i Indústria, en sessió celebrada el 18 de gener de 2022.

Es promou debat i es produeixen les intervencions resumides a continuació, amb caràcter d'índex per a seguiment de l'enregistrament sonor que, com a document electrònic i com a diari de sessions forma part de l'acta:

Intervé Mar Albuixech Ponce explicant els termes de la proposta d'acord, procedeix a explicar en què consisteixen les modificacions, adaptades a la normativa en vigor.

Intervé Josep Magraner i Ramón manifestant que és una qüestió burocràtica, és una adaptació a la legalitat vigent i votaran a favor.

Intervé Rafael Beltrán Domenech manifestant que en el seu moment va presentar una esmena de supressió del referit impost, entén que l'ajuntament té suficients ingressos i votarà en contra.

Intervé Mar Albuixech Ponce manifestant que igual que en el seu moment li vam dir, vol suprimir un impost però els ingressos no diu d'on cal llevar-los, cap ajuntament l'ha suprimit.

Se sotmet el referit assumpte a votació ordinària i s'aprova amb el resultat d'onze vots a favor dels integrants del grup municipal PSOE (Antonio González Rodríguez, Davinia Calatayud Sebastià, Alejandro Fuentes Valero, Francisca Oliver Gil, Faustino Manzano Fuentes, Mar Albuixech Ponce, Juan Pablo Bosch Alepuz, Jaime Wic Rosa) i de M^a



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

4/40

Amparo Medina Iborra, Josep Magraner i Ramon, Francisco Girona Salesa del grup Compromís; y **un voto en contra** de Rafael Beltrán Doménech, del grup popular. El que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres.

El Reial decret-Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant, TRLRHL) disposa en el seu article 59.2 que els ajuntaments podran establir i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i l'Ajuntament d'Almussafes així ho va adoptar en el seu moment.

La modificació proposta té per objecte adaptar l'Ordenança fiscal de l'impost al que es disposa en el Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Aquesta norma, que ha sigut objecte de convalidació pel Congrés dels Diputats el passat 2 de desembre, pretén donar resposta al mandat de l'Alt Tribunal de dur a terme les modificacions o adaptacions pertinents en el règim legal de l'impost a conseqüència de la Sentència 182/2021, de 26 d'octubre, que ha vingut a declarar la inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 de l'esmentat text refós, deixant un buit normatiu sobre la determinació de la base imposable que impedeix la liquidació, comprovació, recaptació i revisió d'aquest tribut local i, per tant, la seua exigibilitat, així com integrar la doctrina continguda en les sentències 59/2017, d'11 de maig, i 126/2019, de 31 d'octubre, objecte de donar unitat a la normativa de l'impost i complir amb el principi de capacitat econòmica.

D'aquesta manera, a fi de complir amb el mandat del Tribunal Constitucional de no sotmetre a tributació les situacions d'inexistència d'increment de valor dels terrenys, s'introdueix un nou supòsit de no subjecció per als casos en què es constata, a instàncies de l'interessat, que no s'ha produït un increment de valor. Així mateix, es modifica el sistema objectiu de determinació de la base imposable de l'impost, perquè, d'acord amb el que es disposa en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, en el seu cas, la corresponent Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, reflectisca en tot moment la realitat del mercat immobiliari i substituint-se els anteriorment vigents percentatges anuals aplicables sobre el valor del terreny per a la determinació de la base imposable de l'impost per uns coeficients màxims establits en funció del nombre d'anys transcorreguts des de l'adquisició del terreny, que seran actualitzats anualment.

A més, s'introdueix una regla de salvaguarda amb la finalitat d'evitar que la tributació per aquest impost poguera en algun cas resultar contrària al principi de capacitat econòmica, permetent, a instàncies del subjecte passiu, acomodar la càrrega tributària a l'increment de valor efectivament obtingut, convertint aquesta fórmula de determinació objectiva en un sistema optatiu que només resultarà d'aplicació en aquells casos en els quals el subjecte passiu no faça ús del seu dret a determinar la base imposable en règim d'estimació directa.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

5/40

La present norma s'ajusta als principis de bona regulació en l'exercici de la potestat reglamentària previstos en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Respecte a la necessitat de modificació de la norma, aquesta naix del mandat contingut en la Disposició transitòria única del Reial decret llei 26/2021, que estableix que els ajuntaments que tinguen establert l'Impost hauran de modificar les seues respectives ordenances fiscals en el termini de sis mesos des de la seua entrada en vigor per a adequar-les al que es disposa en aquest.

D'aquesta manera, es compleixen els principis d'eficàcia i eficiència en la modificació de la norma, així com la seguretat jurídica i transparència que queden garantits a través del tràmit d'aprovació provisional, exposició pública i aprovació definitiva.

Vist el que es disposa en l'article 105 i següents de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist el que es disposa pels articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

El Pleno de la Corporación adopta el siguiente acuerdo:

1r- Modificar els articles que s'indiquen de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, mantenint la resta de l'articulat en la seua actual redacció:

«Aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106é, apartat 1r de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15é del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei de les Hisendes Locals, estableix l'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA, previst en l'article 60é apartat 2n d'aquesta Llei, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al que es disposa en aquesta Ordenança Fiscal i, subsidiàriament, per l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

ARTICLE 2n TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: els que així s'establisca en la Llei i en la normativa urbanística vigent, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró de l'impost de béns immobles.

A l'efecte d'aquest impost, estarà així mateix subjecte, l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

6/40

ARTICLE 3r SUPOSATS DE NO SUBJECCIÓ

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

(S'elimina el segon paràgraf de l'apartat primer)

2. No estaran subjectes a l'impost les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns.

3. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.

4. No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

5. No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

6. No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

7/40

7. No es reportarà l'Impost sobre Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulte aplicable el règim especial regulat en el capítol VIII del títol VII de la Llei de l'Impost de Societats (Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març), és a dir, fusions, escissions, aportacions d'actius, bescanvi de valors i canvi de domicili social d'una societat europea o una societat cooperativa europea d'un estat membre a un altre de la unió, excepció de les relatives a terrenys que aporten a l'empara del que es preveu en l'article 94 d'aquesta Llei (aportacions dineràries) quan no es troben integrats en una branca d'activitat.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en els apartats 2 a 7 d'aquest article.

8.- No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquest efecte, les persones o entitats a què es refereix l'article 5 de la present ordenança.

• *Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguen computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:*

- 1) *el que conste en el títol que documente l'operació o*
- 2) *el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.*

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

• *Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions. Si l'immoble comptara amb valor de referència de mercat en la seu de Cadastre amb efectes de la declaració tributària, es pot substituir la declaració pel valor de referència de mercat per al cas que el contribuent no poguera presentar la declaració.*



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

8/40

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat 8, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició.

CAPÍTOL II. EXEMPCIONS.

ARTICLE 4t EXEMPCIONS

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicartístic, en el seu cas, o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles. Aquesta exempció serà de caràcter pregat i haurà de provar-se per l'interessat, per qualsevol mitjà admès en dret, la realització al seu càrrec d'obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles objecte de l'exempció.

c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar dispose d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

9/40

Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissent davant l'Administració tributària municipal.

Respecte d'aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que es disposa en l'article 9.2 d'aquesta llei.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaiga sobre les persones o entitats que s'esmenten en l'apartat 2 de l'article 105 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, això és:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanga el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.

b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de benèfic-docents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

*e) Els titulars de concessions administratives *revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.*

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o

CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE

ARTICLE 6é.- BASE IMPOSABLE I VALOR DEL TERRENY

1.-La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat d'acord amb el que es disposa en els apartats següents, pel coeficient que corresponga al període de generació que s'estableixen en el següent article.

2.-El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

10/40

a) En les transmissions de terrenys (dret de propietat), el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació.

Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el coeficient corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que represente, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculats segons les següents regles:

a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que puga excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.

b) Si l'usdefruit anara vitalici el seu valor, en el cas que l'usufructuari tinguera menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, minorant-se aquesta quantitat en un 1 per cent per cada any que excedisca d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent de l'expressat valor cadastral.

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usdefruitat.

d) Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres a), b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

e) Quan es transmeta el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest últim segons les regles anteriors.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

11/40

f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

g) En la constitució de qualssevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini diferents dels enumerats en les lletres a), b), c), d) i f) d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor d'aquests, a l'efecte d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fora igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seua renda o pensió anual.

b) Aquest últim, si aquell anara menor.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en sòl o en subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor cadastral del terreny fora inferior; i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

ARTICLE 7è.- PERÍODE DE GENERACIÓ I COEFICIENTS CORRECTORS

1.- El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

2.- En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

3.- El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en l'article anterior, serà l'establert a continuació segons el període de generació de l'increment de valor:



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE
2/2022

12/40



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37

| <i>Periodo de generació</i> | <i>Coefficiente</i> |
|------------------------------------|---------------------|
| <i>Inferior a 1 año.</i> | <i>0,14</i> |
| <i>1 any.</i> | <i>0,13</i> |
| <i>2 anys.</i> | <i>0,15</i> |
| <i>3 anys.</i> | <i>0,16</i> |
| <i>4 anys.</i> | <i>0,17</i> |
| <i>5 anys.</i> | <i>0,17</i> |
| <i>6 anys.</i> | <i>0,16</i> |
| <i>7 anys.</i> | <i>0,12</i> |
| <i>8 anys.</i> | <i>0,10</i> |
| <i>9 anys.</i> | <i>0,09</i> |
| <i>10 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>11 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>12 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>13 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>14 anys.</i> | <i>0,10</i> |
| <i>15 anys.</i> | <i>0,12</i> |
| <i>16 anys.</i> | <i>0,16</i> |
| <i>17 anys.</i> | <i>0,20</i> |
| <i>18 anys.</i> | <i>0,26</i> |
| <i>19 anys.</i> | <i>0,36</i> |
| <i>Igual o superior a 20 anys.</i> | <i>0,45</i> |

4.-Si, a conseqüència de l'actualització anual mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma amb rang legal, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament (el fixat per norma legal) fins que entre en vigor la nova ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

5.- Quan, a instàncies del subjecte passiu, es constata que l'import de l'increment de



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 12 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

13/40

valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats d'aquest article i l'anterior, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor (l'increment real).

CAPÍTOL V. DEUTE TRIBUTARI.

ARTICLE 8é.- QUOTA TRIBUTÀRIA.

1 La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable un tipus de gravamen del 17%.

2. Si la quota resultant de la liquidació practicada conforme a les normes de la present Ordenança fiscal resultara inferior a 6 euros, no es liquidarà l'impost per antieconòmic.

ARTICLE 9é.- BONIFICACIONS EN LA QUOTA.

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost les transmissions de terrenys i les transmissions o constitució de drets reals de gaudi limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents o adoptants. Per al gaudi d'aquesta bonificació es requerirà acreditació del parentiu, si és que això no es dedueix directament de la documentació aportada en la corresponent declaració. Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament a l'immoble que constituïska el domicili habitual del causant, no estenent-se a la resta dels béns transmesos. Si no es presentara la declaració a què fa referència l'article 12 de la present Ordenança, o aquesta es presenta fora de termini, la bonificació aplicable serà únicament del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost.

1. CAPÍTOL VI. MERITACIÓ.

ARTICLE 10é.- MERITACIÓ

1. L'impost s'esdevinga:

- a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.*
- b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.*

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan*



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 13 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

14/40

es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

ARTICLE 11é

1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfeta, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què medie alguna condició, la seua qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anara suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició anara resolutòria s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

CAPÍTOL VII. GESTIÓ DE L'IMPOST.

ARTICLE 12é OBLIGACIONS MATERIALS I FORMALS.

*1. L'impost es gestionara a través del règim **liquidació** a què es refereixen els articles 128 i següents de la Llei General Tributària.*



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 14 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

15/40

2. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració de l'Impost, en els terminis següents:

a) Quan es tracte d'actes intervius, el termini serà de trenta dies hàbils a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost.

b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos a comptar des de la data de la defunció del causant prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

El subjecte passiu haurà de presentar declaració tributària en la qual indique totes les dades que determinen el fet imposable, així com el seu domicili a l'efecte de notificacions, podent assenyalar una adreça de correu electrònic habilitada a aquest efecte per a poder practicar les notificacions de les liquidacions corresponents a l'impost. Al costat de la declaració s'haurà d'aportar còpia del document que origina la transmissió per la qual s'esdevinga l'impost.

Així mateix haurà d'aportar còpia del títol de la transmissió anterior on conste el preu d'aquesta transacció. A la vista de la documentació presentada l'ajuntament practicarà l'oportuna liquidació que prendrà com a base imposable la que siga més beneficiosa per al subjecte passiu : la real o l'objectiva.

3. Quan l'Administració no tinga coneixement del preu d'adquisició anterior a la transmissió, practicarà la liquidació d'acord amb el mètode objectiu previst en el text refós de la llei d'hisendes locals i en la present ordenança, notificant a l'interessat la liquidació.

4. L'Administració tributària podrà iniciar de nou procediment per a la liquidació del tribut dins del termini de prescripció quan el procediment iniciat mitjançant declaració haguera acabat per caducitat.

ARTICLE 13é UNS ALTRES OBLIGATS

Amb independència del que es disposa en l'apartat primer de l'article 12 estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 15 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

16/40

a) *En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 5é de la present ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.*

b) *En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.*

ARTICLE 14é COMUNICACIÓ NOTARIAL

Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

L'obligació s'entendrà complida quan es remeta "enviament de còpia electrònica" de l'Agència Notarial de Certificació", de conformitat amb el conveni entre el Consell General del Notariat i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies. Igualment han de remetre a través d'aquest mig índex comprensiu de les escriptures signades en l'últim trimestre.

ARTICLE 15é INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 16é INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 16 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

17/40

Es deroga la Disposició Addicional i la Transitòria.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà al de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de València, romanent vigent fins a la seua modificació o derogació expressa.»

Després de la proposta el text refós de l'Ordenança de l'I.I.V.T.N.O. quedaria del següent tenor literal:

«Aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106é, apartat 1r de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15é del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei de les Hisendes Locals, estableix l'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA, previst en l'article 60é apartat 2n d'aquesta Llei, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al que es disposa en aquesta Ordenança Fiscal i, subsidiàriament, per l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

ARTICLE 1r

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es pose de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa"*
- b) Declaració d'hereus "ab intestato"*
- c) Negoci jurídic "inter vivos", siga de caràcter oneros o gratuït.*
- d) Alienació en subhasta pública.*
- e) Expropiació forçosa.*



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 17 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

18/40

ARTICLE 2n TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: els que així s'establisca en la Llei i en la normativa urbanística vigent, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró de l'impost de béns immobles.

A l'efecte d'aquest impost, estarà així mateix subjecte, l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles

ARTICLE 3r SUPOSATS DE NO SUBJECCIÓ

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

2. No estaran subjectes a l'impost les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquen i transmissions que es facen als cònjuges en paga dels seus havers comuns.

3. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga com siga el règim econòmic matrimonial.

4. no es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. A. regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 18 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

19/40

5. No es produirà la meritació de l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. A., a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

6. No es reportarà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S. a., o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es reportarà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima.

7. No es reportarà l'Impost sobre Increment del Valor dels terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulte aplicable el règim especial regulat en el capítol VIII del títol VII de la Llei de l'Impost de Societats (Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març), és a dir, fusions, escissions, aportacions d'actius, bescanvi de valors i canvi de domicili social d'una societat europea o una societat cooperativa europea d'un estat membre a un altre de la unió, excepció de les relatives a terrenys que aporten a l'empara del que es preveu en l'article 94 d'aquesta Llei (aportacions dineràries) quan no es troben integrats en una branca d'activitat.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en els apartats 2 a 7 d'aquest article.

8.- No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constata la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a això, l'interessat a acreditar la inexistència d'increment de valor haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició, entenent-se per interessats, a aquest efecte, les persones o entitats a què es refereix l'article 5 de la present ordenança.

• Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 19 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

20/40

a aquest efecte puguen computar-se les despeses o tributs que graven aquestes operacions:

- 1) el que conste en el títol que documente l'operació o*
- 2) el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.*

Quan es tracte de la transmissió d'un immoble en el qual hi haja sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulte d'aplicar la proporció que represente en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

• Si l'adquisició o la transmissió haguera sigut a títol lucratiu s'aplicaran les regles dels paràgrafs anteriors prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions. Si l'immoble comptara amb valor de referència de mercat en la seu de Cadastre amb efectes de la declaració tributària, es pot substituir la declaració pel valor de referència de mercat per al cas que el contribuent no poguera presentar la declaració.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat 8, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seua adquisició.

CAPÍTOL II. EXEMPCIONS.

ARTICLE 4t EXEMPCIONS

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència de:

- a) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.*
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicartístic, en el seu cas, o hagen sigut declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles. Aquesta exempció serà de caràcter pregat i haurà de provar-se per l'interessat, per qualsevol mitjà admès en dret, la realització al seu càrrec d'obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles objecte de l'exempció.*
- c) Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol*



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 20 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

21/40

altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar dispose d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual haja figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fora inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissent davant l'Administració tributària municipal.

Respecte d'aquesta exempció, no resultarà d'aplicació el que es disposa en l'article 9.2 d'aquesta llei.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaiga sobre les persones o entitats que s'esmenten en l'apartat 2 de l'article 105 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, això és:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanga el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.

b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integre aquest municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de benèfic-docents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 21 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

22/40

CAPITULE III. SUBJECTES PASSIUS.

ARTICLE 5é

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o en el favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que transmeta el terreny o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE

ARTICLE 6é.- BASE IMPOSABLE I VALOR DEL TERRENY

1.-La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys, i es determinarà, multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat d'acord amb el que es disposa en els paràgrafs següents, pel coeficient que corresponga al període de generació que s'estableixen en el següent article.

2.-El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que s'estableix en les següents regles:

a) En les transmissions de terrenys (dret de propietat), el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 22 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

23/40

dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació.

Quan aquesta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el coeficient corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que represente, respecte d'aquest, el valor dels referits drets calculats segons les següents regles:

a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal el seu valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral del terreny per cada any de duració d'aquest, sense que pugui excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.

b) Si l'usdefruit anara vitalici el seu valor, en el cas que l'usufructuari tinguera menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, minorant-se aquesta quantitat en un 1 per cent per cada any que excedisca d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent de l'expressat valor cadastral.

c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usdefruitatusufructuado.

d) Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en les lletres a), b) i c) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.

e) Quan es transmeta el dret de nua propietat el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest últim segons les regles anteriors.

f) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen tals drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

g) En la constitució de qualssevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini diferents dels enumerats en les lletres a), b), c), d) i f) d'aquest article i en el següent es considerarà com a valor d'aquests, a l'efecte d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fora igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seua renda o pensió anual.

b) Aquest últim, si aquell anara menor.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 23 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

24/40

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que represente, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en sòl o en subsol i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor cadastral del terreny fora inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

ARTICLE 7é.- PERÍODE DE GENERACIÓ I COEFICIENTS CORRECTORS

1.- El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'haja posat de manifest aquest increment.

En els supòsits de no subjecció, llevat que per llei s'indique una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió, es prendrà com a data d'adquisició, a l'efecte del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella en la qual es va produir l'anterior meritació de l'impost.

2.- En el còmput del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions d'any. En el cas que el període de generació siga inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tindre en compte les fraccions de mes.

3.- El coeficient a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculat conforme al que es disposa en l'article anterior, serà l'establert a continuació segons el període de generació de l'increment de valor:

| <i>Període de generació</i> | <i>Coefficient</i> |
|-----------------------------|--------------------|
| <i>Inferior a 1 any.</i> | <i>0,14</i> |
| <i>1 any.</i> | <i>0,13</i> |
| <i>2 anys.</i> | <i>0,15</i> |
| <i>3 anys.</i> | <i>0,16</i> |
| <i>4 anys.</i> | <i>0,17</i> |
| <i>5 anys.</i> | <i>0,17</i> |
| <i>6 anys.</i> | <i>0,16</i> |



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 24 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

25/40

| | |
|--|-------------|
| <i>7 anys.</i> | <i>0,12</i> |
| <i>8 anys..</i> | <i>0,10</i> |
| <i>9 anys.</i> | <i>0,09</i> |
| <i>10 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>11 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>12 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>13 anys.</i> | <i>0,08</i> |
| <i>14 anys.</i> | <i>0,10</i> |
| <i>15 anys.</i> | <i>0,12</i> |
| <i>16 anys.</i> | <i>0,16</i> |
| <i>17 anys.</i> | <i>0,20</i> |
| <i>18 anys.</i> | <i>0,26</i> |
| <i>19 anys.</i> | <i>0,36</i> |
| <i>Igual o superior a 20 años.</i> | <i>0,45</i> |

4.-Si, a conseqüència de l'actualització anual mitjançant les lleis de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma amb rang legal, algun dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultara ser superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament (el fixat per norma legal) fins que entre en vigor la nova ordenança fiscal que corregisca aquest excés.

5.- Quan, a instàncies del subjecte passiu, es constata que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en els apartats d'aquest article i l'anterior, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor (l'increment real).

CAPÍTOL V. DEUTE TRIBUTARI.

ARTICLE 8é.- QUOTA TRIBUTÀRIA.

1 La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable un tipus de gravamen del 17%.

2. Si la quota resultant de la liquidació practicada conforme a les normes de la present Ordenança fiscal resultara inferior a 6 euros, no es liquidarà l'impost per antieconòmic.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37

AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 25 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

26/40

ARTICLE 9é.- BONIFICACIONS EN LA QUOTA.

Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost les transmissions de terrenys i les transmissions o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents o adoptants. Per al gaudi d'aquesta bonificació es requerirà acreditació del parentiu, si és que això no es dedueix directament de la documentació aportada en la corresponent declaració. Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament a l'immoble que constituïska el domicili habitual del causant, no estenent-se a la resta dels béns transmesos. Si no es presentara la declaració a què fa referència l'article 12 de la present Ordenança, o aquesta es presenta fora de termini, la bonificació aplicable serà únicament del 30 per cent de la quota íntegra de l'impost.

CAPÍTOL VI. MERITACIÓ.

ARTICLE 10é.- MERITACIÓ

1. L'impost s'esdevinga:

- Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

ARTICLE 11é

1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfeta, sempre que aquest acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 26 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

27/40

incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què medie alguna condició, la seua qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si anara suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es complisca. Si la condició anara resolutòria s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva, quan la condició es complisca, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

CAPÍTOL VII. GESTIÓ DE L'IMPOST.

ARTICLE 12^é OBLIGACIONS MATERIALS I FORMALS.

1. L'impost es gestionara a través del règim **liquidació** a què es refereixen els articles 128 i següents de la Llei General Tributària.

2. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració de l'Impost, en els terminis següents:

a) Quan es tracte d'actes intervius, el termini serà de trenta dies hàbils a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost.

b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos a comptar des de la data de la defunció del causant prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

El subjecte passiu haurà de presentar declaració tributària en la qual indique totes les dades que determinen el fet imposable, així com el seu domicili a l'efecte de notificacions, podent assenyalar una adreça de correu electrònic habilitada a aquest efecte per a poder practicar les notificacions de les liquidacions corresponents a l'impost. Al costat de la declaració s'haurà d'aportar còpia del document que origina la transmissió per la qual s'esdevinga l'impost.

Així mateix haurà d'aportar còpia del títol de la transmissió anterior on conste el preu d'aquesta transacció. A la vista de la documentació presentada l'ajuntament practicarà l'oportuna liquidació que prendrà com a base imposable la que siga més beneficiosa per al subjecte passiu : la real o l'objectiva.

3. Quan l'Administració no tinga coneixement del preu d'adquisició anterior a la



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 27 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

28/40

transmissió, practicarà la liquidació d'acord amb el mètode objectiu previst en el text refós de la llei d'hisendes locals i en la present ordenança, notificant a l'interessat la liquidació.

4. L'Administració tributària podrà iniciar de nou procediment per a la liquidació del tribut dins del termini de prescripció quan el procediment iniciat mitjançant declaració haguera acabat per caducitat.

ARTICLE 13é UNS ALTRES OBLIGATS

Amb independència del que es disposa en l'apartat primer de l'article 12 estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 5é de la present ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

ARTICLE 14é COMUNICACIÓ NOTARIAL

Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

L'obligació s'entendrà complida quan es remeta "enviament de còpia electrònica" de l'Agència Notarial de Certificació", de conformitat amb el conveni entre el Consell General del Notariat i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies. Igualment han de remetre a través d'aquest mig índex comprensiu de les escriptures signades en l'últim trimestre.

ARTICLE 15é INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 28 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

29/40

ARTICLE 16€ INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

A partir de la data d'entrada en vigor de la present disposició queden derogades totes les disposicions anteriors que s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb els preceptes de la present Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà al de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de València, romanent vigent fins a la seua modificació o derogació expressa.»

2n.- Exposar al públic mitjançant inserció de l'Edicte en el Butlletí oficial de la Província de València i en el Tauler d'edictes de la Corporació per termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà a la inserció de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de València. Durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes. Tindran la condició d'interessats els enumerats en l'article 18 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

3r- La present modificació entrarà en vigor l'endemà de la inserció de l'Edicte d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província en els termes i condicions establits per l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i estaran vigents fins a la seua modificació o derogació expressa.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 29 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

30/40

3. INTERVENCIÓ. Proposta aprovació expediente Modificació de Crèdit extraordinari per a la creació de línia genèrica de subvenció per a fer front a la convocatòria de concessió d'ajudes a Associacions cívico-socials de la població.(EXMOC/0001-2022) (art. 82.3 ROF)

Es procedeix en primer lloc a donar compte de la inclusió de l'assumpte en l'ordre del dia per al seu tractament i votació en aquesta sessió, la qual cosa s'aprova per unanimitat dels membres assistents, que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres (Voten a favor: Antonio González Rodríguez, Davinia Calatayud Sebastià, Alejandro Fuentes Valero, Francisca Oliver Gil, Faustino Manzano Fuentes, Mar Albuixech Ponce, Pau Bosch Alepuz, Jaime Wic Rosa, M.^a Amparo Medina Iborra, Josep Magraner i Ramón, Francisco Girona Salesa i Rafael Enrique Beltrán).

Es dona compte de l'assumpte de referència, dictaminat per la Comissió Informativa de Comptes, Hisenda, Treball i Desenvolupament, Economia i Indústria, en sessió celebrada l'1 de febrer de 2022.

Es promou debat i es produeixen les intervencions resumides a continuació, amb caràcter d'índex per a seguiment de l'enregistrament sonor que, com a document electrònic i com a diari de sessions forma part de l'acta:

Intervé Mar Albuixech Ponce explicant els termes de la proposta d'acord.

Intervé Josep Magraner i Ramón manifestant que votaran a favor, perquè estan a favor de les associacions i pensava que anaven a posar una nova línia i no que el motiu era que no s'havia dotat la partida pressupostàriament, en el pressupost va passar desapercebut, no es que ha passat, va ser un pressupost que es va fer amb retallades, unflat amb les operacions de crèdit i amb el conveni amb la Conselleria de Serveis Socials per al funcionament de la residència, però en coherència amb les associacions que han de rebre les quantitats, votaran en aquest punt a favor, però van votar en contra dels pressupostos per les raons donades.

Intervé Rafael Beltrán Doménech manifestant que aquesta d'acord amb el que s'ha dit, també pensava que era una nova línia, però s'inclou ara perquè no s'havia tingut en compte, i per això s'ha d'aprovar i votarà a favor.

Contesta Mar Albuixech Ponce manifestant que el que has dit del pressupost no és així perquè estan suspeses les regles fiscals, i això es pot fer, i això de quadrar el pressupost, no és així, perquè és un pressupost realista i s'incrementen les partides de despesa social.

Intervé Josep Magraner i Ramon manifestant, que no té res a veure amb les regles fiscals, vau deixar la partida a zero i ara toca corregir-la, sou quatre persones alliberades comptant amb el gerent de l'empresa pública i que passe això no té justificació.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 30 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

31/40

Intervé Rafael Beltran Doménech manifestant que sou nou regidors i tres alliberats i no sé com poden passar aquestes coses.

Contesta Mar Albuixech Ponce que ha sigut un error, i han tardat dues setmanes a esmenar-lo, i vosaltres que esteu per a controlar tampoc ho vau dir.

Contesta el Sr. alcalde dirigint-se al Sr. Beltrán manifestant que resulta que cobra el mateix que els regidors que tenen delegació, i és vosté el que trau el tema dels sous, els regidors de Compromís no cobren 1200 euros, vens a totes les comissions informatives i no fas res, tot això es veu i d'ací els resultats.

Contesta Josep Magraner i Ramón que el seu grup si va advertir d'altres partides, en aquest cas concret, no es van adonar.

Contesta el Sr. alcalde que d'un pressupost d'uns 18 milions d'euros, que modifiquen una partida de 23.000 euros, no té tanta importància, és un pressupost que inverteix molt en polítiques socials i en inversions, cal veure com estava el deute i com està ara, abans 7 milions i ara 2.5, no tenim intenció d'amagar res, hem comprat molt de patrimoni, i vosaltres en huit anys, vau vendre la casa del costat dels peons, parcel·les en el polígon i no amortitzàreu deute, ja s'ha dit que és un error i cap regidor es va donar compte.

Intervé Rafael Beltran Doménech per al·lusions manifestant que la despesa que té el municipi amb els tres alliberats és d'uns 150.000 euros a l'any, i la teua parles de sous?, hi ha regidors del PSOE que no trepitgen l'ajuntament.

Contesta el Sr. alcalde que el poble posa i lleva als polítics, «portes huit anys en política i el teu millor resultat ha sigut de 622 a 630 vots, és que aspirem a ser alcalde? per tu mateix mai seràs alcalde, i això demostra que en tu no confiam».

Se sotmet el referit assumpte a votació ordinària i s'aprova per unanimitat dels membres assistents, que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres (Voten a favor: Antonio González Rodríguez, Davinia Calatayud Sebastià, Alejandro Fuentes Valero, Francisca Oliver Gil, Faustino Manzano Fuentes, Mar Albuixech Ponce, Pau Bosch Alepuz, Jaime Wic Rosa, M.^a Amparo Medina Iborra, Josep Magraner i Ramón, Francisco Girona Salesa i Rafael Enrique Beltrán). El que suposa la majoria absoluta del nombre de membres assistents, que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres.

Per part de la Corporació es pretén la creació d'una línia genèrica de subvenció per a donar cobertura pressupostària a la convocatòria d'ajudes a entitats sense ànim de lucre civico-socials de la població, per import de 23.500'00 euros i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2310-48900 "Subvencions corrents- Acció Social"

Es tracta d'una despesa que no pot demorar-se fins a l'exercici següent i per al qual no existeix crèdit, sent necessari la creació d'una línia genèrica de subvenció en els pressupostos de 2022, en els termes de l'article 22.1 (subvencions tramitades en règim



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 31 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

32/40

de concurrència competitiva) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions :

Aquest crèdit extraordinari es finançarà mitjançant la baixa de crèdits de despeses de l'aplicació pressupostària 9200-15000 "Fons de millora prestació de serveis públics-Productivitat" que no es troba compromesa.

Vist això el Ple de la Corporació, previ informe de la Intervenció municipal, adopta el següent acord:

1. Crear la següent línia de subvenció genèrica,

| Aplicació pressupostària | Quantia | Forma de concessió |
|---|------------|--------------------------|
| 2310-48900 Subvencions corrents- Acció Social | 23.500'00€ | Concurrència competitiva |
| TOTAL CRÈDIT EXTRAORDINARI | | 23.500'00€ |

2. El finançament del crèdit extraordinari serà mitjançant la baixa de crèdits de despeses de l'aplicació pressupostària 9200-15000 "Fons de millora prestació de serveis públics-Productivitat", que no es troba compromesa.

| Aplicació pressupostària | Descripció | Import |
|--------------------------|--|-------------|
| 9200-15000 | Fons de millora prestació de serveis públics-Productivitat | 23.500'00 € |
| TOTAL FINANCIACIÓ | | 23.500'00€ |

3. Publique's el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de València, en els termes legalment establits.

4. INTERVENCIÓ. Donar compte del període mitjà de pagament del 4t trimestre 2021
Es dona compte de l'assumpte de referència. La corporació queda assabentada.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37

AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 32 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

33/40

Sobre aquest punt no es va promoure debat però va intervingre Mar Albuixech Ponce explicant els termes de la dació de comptes.

«A tenor del que es disposa en l'article 6.2. del Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, les corporacions locals remetran al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i publicaran periòdicament, d'acord amb el que es preveja en l'Ordre HAP/2105/2012, la següent informació relativa al seu període mitjà de pagament a proveïdors referit, segons corresponga, al mes o al trimestre anterior:

- a) El període mitjà de pagament global a proveïdors mensual o trimestral, segons corresponga, i la seua sèrie històrica.*
- b) El període mitjà de pagament mensual o trimestral, segons corresponga, de cada entitat i la seua sèrie històrica.*
- c) La ràtio mensual o trimestral, segons corresponga, d'operacions pagades de cada entitat i la seua sèrie històrica.*
- d) La ràtio d'operacions pendents de pagament, mensual o trimestral, segons corresponga, de cada entitat i la seua sèrie històrica.*

De la mateixa manera, l'article 16.8. de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, modificada per l'Ordre HAP/2082/2014, de 7 de novembre, estableix que, abans de l'últim dia del mes següent a la finalització de cada trimestre de l'any, es remetrà la informació relativa al Període Mitjà de pagament a proveïdors assenyalada anteriorment.

Efectuats els càlculs citats per al Quart Trimestre de 2021, a través del Sistema d'Informació Comptable, hem obtingut els següents resultats:



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 33 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

34/40

| Entidad | Ratio Operaciones Pagadas (días) | Importe Pagos Realizados (euros) | Ratio Operaciones Pendientes (días) | Importe Pagos Pendientes (euros) | PMP (días) |
|--|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Almussafes | 4,15 | 3.660.964,52 | 35,97 | 50.420,97 | 4,58 |
| Empresa Municipal de Servcis Publics d'Almussafes S.L. | 8,17 | 31.319,23 | 10,50 | 1.997,54 | 8,31 |
| PMP Global | | 3.692.283,75 | | 52.418,51 | 4,61 |

Primer: Es compleix amb el Període Mitjà de pagament a Proveïdors Global en el Quart Trimestre de 2021, sent aquest de 4,61 dies.

Segon: La informació obtinguda del Període Mitjà de pagament a Proveïdors del Quart Trimestre de 2021 ha sigut remesa en termini al Ministeri d'Hisenda, això és, abans del dia 31 de gener de 2021.

Tercer: Donar compte al Ple de la Corporació perquè en prengueu coneixement.»

5. DESPATX EXTRAORDINARI

5.1. ALCALDIA. Moció conjunta de tots els grups municipals per a sol·licitar a les entitats bancàries i altres organismes la millora dels serveis per a la ciutadania en general i per a les persones majors o amb diversitat funcional en particular

Intervé Amparo Medina Iborra procedint a presentar una moció pel grup Compromís, procedeix a explicar els termes d'aquesta, procedint a la lectura de la part dispositiva.

Intervé el Sr. alcalde i manifesta que estan d'acord i proposa presentar-la de manera conjunta per tots els grups municipals.

Els portaveus dels grups municipals de Compromís i del Partit Popular manifesten estar conforme.

En votació ordinària i per unanimitat dels membres assistents, que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres s'acorda incloure l'assumpte en aquesta sessió per al seu tractament i votació.

Se somet el referit assumpte a votació ordinària i s'aprova per unanimitat dels dotze membres presents (Voten a favor: Antonio González Rodríguez, Davinia Calatayud Sebastià, Alejandro Fuentes Valero, Francisca Oliver Gil, Faustino Manzano Fuentes, Mar Albuixech Ponce, Pau Bosch Alepuz, Jaime Wic Rosa, M.^a Amparo Medina Iborra,



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37

AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 34 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

35/40

Josep Magraner i Ramon, Francisco Girona Salesa y Rafael Enrique Beltrán). El que suposa la majoria absoluta de membres de la Corporació.

En els últims temps la prestació dels serveis bancaris a la població en general i a col·lectius de persones majors i amb diversitat funcional en particular, s'han reduït de forma extraordinària. Un procés que s'ha vist agreujat per la digitalització, les fusions i també per la pandèmia, amb la implantació de la cita prèvia i les limitacions d'accés a les oficines.

Amb aquest fenomen es proclama: «la poca ètica dels bancs amb l'abandonament de serveis i quotes abusives, això ho considerem com un maltractament als col·lectius més vulnerables i en definitiva a la població en general».

Últimament, el servei que ofereixen els bancs als seus clients ha empitjorat.

Amb la fusió de les entitats bancàries es van reduint l'oferta, hi ha menys competència i per tant, s'ha propiciat que els bancs tinguin molta més capacitat per imposar les seues condicions als usuaris, despersonalitzant el servei d'atenció al client. Aquest fet, que afecta a tots els ciutadans, té una major afectació a les persones d'edat avançada i a les persones amb diversitat funcional.

La digitalització i les fusions han provocat el tancament de sucursals, obligant a la ciutadania a fer desplaçaments més llargs. Les conseqüències de la pandèmia han provocat una limitació d'horaris de l'atenció al públic i la derivació cap a la cita prèvia i els gestors. La banca en línia i la reducció de personal obliga als usuaris a operar a través dels caixers automàtics, del telèfon mòbil i de l'ordinador.

Hi ha persones, especialment les de més edat, que no estan acostumades a utilitzar les noves tecnologies. Lamentem també les condicions que requereixen les entitats bancàries a l'hora de cobrar comissions pel manteniment dels comptes corrents o per traure diners en efectiu, a més del fet que les llibretes, que normalment representen els únics estalvis de les persones majors, de vegades obligant-los a substituir-les per targetes de crèdit.

Per tot l'anterior, el Ple adopta els següents acords:

Manifestar el malestar de la ciutadania i d'aquesta corporació, fent efectives les següents peticions i donant trasllat als organismes especificats en l'últim punt de la proposta:

1. Atenció personalitzada "en ventanilla", durant l'horari que les oficines estiguen obertes al públic, i facilitar una atenció més comprensible a la ciutadania en general i en particular a la gent major i a persones amb diversitat funcional.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 35 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

36/40

2. No cobrar comissions pels conceptes esmentats anteriorment, quan no es tenen les habilitats per a fer-ho en els caixers automàtics i que s'aplique una tarifació social en l'aplicació de comissions, en funció de les característiques dels clients.

3. Que els productes financers que s'oferisquen als clients siguen transparents i comprensibles per a tots.

4. Promoure la instal·lació de caixers automàtics a les zones o barris del poble més lluny de les oficines, per a poder fer els tràmits més bàsics, i molt especialment després del progressiu tancament de sucursals.

5. Que els poders públics legislen i regulen una normativa bancària més justa i solidària, especialment per a les persones més vulnerables.

6. Traslladar aquest acord a les Direccions Generals dels bancs amb seu al poble d'Almussafes, a l'Asociación Española de Banca, a la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, als grups parlamentaris de les Corts Valencianes i al Síndic de Greuges.

5.2. ALCALDIA. Moció conjunta de tots els grups municipals per a la defensa de la citricultura valenciana enfront de la revisió del tractat de Sud-àfrica

Intervé Francisco Girona Salesa procedint a presentar una moció pel grup Compromís, procedeix a explicar els termes d'aquesta, procedint a la lectura de la part dispositiva.

Intervé el Sr. alcalde manifestant que estan d'acord i proposa presentar-la de manera conjunta per tots els grups municipals.

Els portaveus dels grups municipals de Compromís i del Partit Popular manifesten estar conforme.

En votació ordinària i per unanimitat dels membres assistents, que conformen la majoria absoluta del nombre legal de membres s'acorda incloure l'assumpte en aquesta sessió per al seu tractament i votació.

Se somet el referit assumpte a votació ordinària i s'aprova per unanimitat dels dotze membres presents (Voten a favor: Antonio González Rodríguez, Davinia Calatayud Sebastià, Alejandro Fuentes Valero, Francisca Oliver Gil, Faustino Manzano Fuentes, Mar Albuixech Ponce, Pau Bosch Alepuz, Jaime Wic Rosa, M.ª Amparo Medina Iborra, Josep Magraner i Ramón, Francisco Girona Salesa y Rafael Enrique Beltrán). El que suposa la majoria absoluta de membres de la Corporació.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 36 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

37/40

En juny de 2016, la Unió Europea i sis països de la Comunitat pel Desenvolupament de l'Àfrica Meridional (SADC) signaren l'Acord d'Associació Econòmica (AAE). Concretament, la UE amb Botswana, Lesotho, Moçambic, Namíbia, Sud-àfrica i Eswatini. Baix aquest nou acord, les mercaderies d'aquests països gaudeixen en general de zero aranzels i zero quotes o contingents per a entrar a la UE. Sud-àfrica rep aquest tracte en el 96% de les seues exportacions a la UE. En el cas de la importació de cítrics de Sud-àfrica a la UE, a manera d'exemple, les clementines tenen aranzel zero i el desmantellament aranzelari en taronja a 2021 es troba de la següent manera: 0% d'aranzels per al període entre l'1 de juny al 15 d'octubre; 7,2% del 16 d'octubre al 30 de novembre; i 16% en el mes de desembre.

Des de Compromís hem demanat a la Comissió Europea un estudi de les repercussions econòmiques desfavorables per a l'agricultura europea en la implementació d'aquest acord, perquè la citricultura valenciana està amenaçada per les importacions de Sud-àfrica i la seua competència deslleial, que destrossa el mercat i la producció. El creixement de les importacions extracomunitàries, fins a representar el 30% del total del mercat total cítricol europeu, el lidera Sud-àfrica amb 783.040 tones importades en la darrera campanya, un 33% més que la mitjana dels darrers cinc anys. Tot això se suma a la mateixa crisi dels sectors agraris valencià, espanyol i europeu, que estan sofrint una escalada històrica dels costos de producció sumada a la crisi de preus en origen causada pels abusos comercials de determinades cadenes de distribució.

A banda de la crisi econòmica del sector cítricol, agreujada per l'acord amb Sud-àfrica, és molt important destacar les implicacions que té aquest acord sobre el medi ambient i la salut vegetal i humana.

En primer lloc, l'estratègia europea "De la granja a la taula" té com a principal objectiu contribuir a la neutralitat climàtica d'ací al 2050, amb l'evolució del sistema alimentari cap a un model sostenible. És una contradicció en si mateixa la importació de grans quantitats de cítrics procedents de Sud-àfrica per la via del transport marítim, quan el transport d'una sola taronja de Sud-àfrica a la UE suposa la emissió de 13 g de CO₂ a l'atmosfera, i es vol arribar a la neutralitat climàtica amb la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle. A més, l'incentiu a la importació de cítrics procedents de tercers països disminueix el consum local i de proximitat.

Tot això se suma a l'evidència científica fitosanitària del fet que Sud-àfrica no està lliure de determinades plagues de quarantena prioritàries, com la gravíssima plaga *Thaumatococcus leucococcus* (Meyrick), comunament denominada "falsa arna". L'entrada de plagues com la "falsa arna" a través de les importacions de tercers països, com és el cas de Sud-àfrica, suposa la major amenaça actualment a la citricultura valenciana. El fet d'importar productes vegetals de països extracomunitaris en els quals es troba present aquest insecte suposa un greu risc fitosanitari per a l'agricultura i el medi ambient comunitaris, que pot provocar importants pèrdues econòmiques i danys ambientals a la sanitat vegetal.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 37 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

38/40

En l'àmbit de les seues competències i en defensa del sector cítricol valencià, la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica està encapçalant en l'àmbit estatal una campanya de lobby adreçada tant al Govern estatal com a la Comissió Europea, així com a la resta de comunitats autònomes, eurodiputades i eurodiputats i agents de diversos sectors que poden influir i pressionar en matèria normativa a escala europea, i que consta de diferents reivindicacions, entre les quals destaca l'exigència de les mateixes regles del joc als productes importats per tercers països a la UE, la reciprocitat, per raó de la protecció de la sanitat vegetal i salut dels consumidors, amb l'aplicació del tractament en fred als productes importats, de la mateixa manera que s'aplica als productes europeus que s'exporten a tercers països. En aquest sentit, la proposta de modificació del reglament d'execució per a fer obligatori el tractament en fred com a requisit en la importació de productes vegetals ha sigut ben acollida pel Ministeri d'Agricultura i vista amb bons ulls per part de la Comissió Europea.

A més, des de Conselleria també s'ha insistit en la necessitat que Brussel·les declare els nostres cítrics "producte sensible" per a corregir els actuals desequilibris comercials i reconèixer la singularitat d'un producte d'excel·lència. Totes les reivindicacions estan sent canalitzades a través del Front Cítricol Valencià, que va ser constituït per part de la Conselleria junt amb les entitats més representatives del sector per a defensar la cítricultura valenciana davant de totes les institucions implicades.

L'octubre del 2022 es compleix el termini de cinc anys que permet la revisió dels Tractats signats amb tercers països, com és el cas de Sud-àfrica, i la Comissió Europea pot presentar les propostes de modificació del Tractat en cas que s'haja demostrat perjudicial per als estats membres o que no s'hagen complit els paràmetres establits.

Es fa necessària, per tant, l'exigència que els agricultors valencians i els productors de tercers països tinguen les mateixes regles del joc en matèria de sanitat vegetal i salut de les persones consumidores. Ens trobem en un moment crucial en el qual s'han de debatre i revisar, i hi ha una oportunitat que les demandes que fem des del sector cítricol valencià s'inclouen en les revisions que la Unió Europea fa dels acords amb tercers països i les condicions en les quals competim amb aquestes importacions.

Per tot allò anteriorment exposat, el Ple adopta els següents acords:

PRIMER.- L'Ajuntament d'Almussafes insta al Govern d'Espanya a defensar davant la Comissió Europea la revisió de l'acord comercial amb Sud-àfrica, amb especial atenció i protecció als cítrics valencians.

SEGON.- L'Ajuntament d'Almussafes dona suport a les reivindicacions de la Conselleria d'Agricultura i insta al govern d'Espanya a defensar davant la



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valència - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 38 de 40



FIRMADO POR

La Secretària del Ajuntament de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

39/40

Comissió Europea la declaració dels cítrics valencians com a "producte sensible", i a fer-ho extensible a altres convenis, com el d'Egipte i Turquia.

TERCER.- L'Ajuntament d'Almussafes dona suport la Conselleria d'Agricultura i insta el Govern d'Espanya a reclamar davant la Comissió Europea l'establiment del tractament en fred per als productes cítrics que importe la UE de països tercers.

QUART.- L'Ajuntament d'Almussafes dona suport a l'acció del Front Cítricol Valencià davant les diferents institucions en defensa del sector cítricol valencià.

QUINT.- Remetre aquests acords al Ministeri d'Agricultura, a la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica i als grups parlamentaris de les Corts Valencianes.

CONTROL I FISCALITZACIÓ

6. RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA. Donar compte dels decrets d'Alcaldia des del 23 fins al 179 de 2022

Intervé Josep Magraner i Ramón, portaveu del grup Compromís i sol·licita informació sobre les següents resolucions:

RA_169/2022, relativa a la renúncia a la subvenció de la Diputació Provincial de València de participació en projectes europeus. Diu li crida l'atenció, es publica la notícia de la subvenció concedida i després es renuncia, pregunta perquè no es pot presentar la justificació.

Contesta Davinia Calatayud Sebastià, que la subvenció és per a contractar l'empresa, és per a presentar projecte subvenció UE, però l'empresa no factura, per la qual cosa no tenim despesa, però això no significa que renunciem al projecte, s'ha concedit subvenció per import de cent i escaig mil euros per a tot el projecte.

RA_117/2022, mitjançant la qual s'inicia l'expedient de contractació d'ADN caní. Si l'anterior contracte va finalitzar al novembre del 2019, pregunta si des d'aqueix temps s'ha estat sense contracte.

Contesta Jaime Wic Rosa que no hem deixat de fer proves d'ADN i el procediment ha sigut el correcte.

Pregunta Josep Magraner i Ramon que si s'ha fet contracte menor, havia d'haver-se fet un major.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valenciana - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 39 de 40



FIRMADO POR

La Secretaria del Ayuntamiento de Almussafes
Nieves Barrachina Lemos
09/03/2022 7:48



Ajuntament
d'Almussafes

NIF: P4603500B

Secretaria del Ple

Expediente 922086A

ACTA PLE 2/2022

40/40

Reitera Jaime Wic Rosa que no deixarem de fer proves d'ADN: la llei ho permet fins que tinguem el nou contracte.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ayuntamiento de Almussafes
Antonio González Rodríguez
09/03/2022 14:37

RA_62/2022 i 98/2022, per les quals s'aproven respectivament els grups de factures 61 i 63.

La factura 3927, de 16 de desembre de 2021, continguda en el grup de factures 61, aprovat per la RA_62, i la factura 140, de data 31 de desembre de 2021, continguda en el grup de factures 63, aprovat per la RA_98, ambdues corresponen a Editorial Premsa Valenciana i en concepte de "construcció de balneari".

La pregunta és si corresponen a la mateixa publicació o a publicacions diferents.

Contesta el Sr. alcalde que el miraran i li contestaran, entén que seran dues publicacions diferents.

7. PRECS

Intervé Rafael Beltran Doménech, del grup popular, formulant un prec: per a quan el canvi del nom del carrer poliesportiu a Laura Méndez quan ja va ser aprovat pel Ple.

Contesta el Sr. alcalde que està en procés.

Intervé Juan Pablo Bosch Alepuz, regidor delegat, manifestant que porta un procés complicat, i que s'està en això.

8. PREGUNTES

No es van formular.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió a les 20.43 hores del dia d'inici; de tot això s'estén aquesta acta autoritzada per mi la secretària general, en unió de l'enregistrament sonor que, com a document electrònic, s'incorpora a l'expedient de la sessió i posteriorment al llibre d'actes, de conformitat amb el que s'estableix en el ROM.



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA TRVQ HHAD 7ENR XW7N

Acta sessió plenària 2/2022, de 3 de febrer. Versió valencia - SEFYCU 3109808

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 40 de 40