



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
13/10/2021

JOVENTUT

ANUNCI

La Comissió Avaluadora a què es refereix la Base setena, B).7, de les quals regeixen la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a l'adquisició o autopromoció de la primera vivenda per a 2021, reunida el dia 8 d'octubre de 2021, ha emés la proposta de concessió de subvencions que a continuació es transcriu:

"Identificació de l'expedient: JUV/scv/001 al JUV/scv/023, y del JUV/scv/025, al JUV/scv/030

Código BDNS: 574.562

Nº expedient 824687: proposta Comissió Avaluadora concessió i justificació subvencions per a la compra o autopromoció de la primera vivenda exercici 2021.

Les bases per les quals regeixen les subvencions destinades a l'adquisició o autopromoció de la primera vivenda de la localitat per a 2021, van ser aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 5 de juliol de 2021, enviades a la BDNS i publicades en extracte en el BOP número 139 del 21 de juliol de 2021.

S'han presentat les sol·licituds de subvenció que a continuació es ressenyen amb expressió del número de registre d'entrada, data, identificació d'expedients i dades dels interessats:

Registre	Data	Ident. Exp.	Nom i cognoms	DNI/NIE
4128/2021	22/07/2021	JUV/scv/01-2021	I. P.	***2193**
4143/2021	22/07/2021	JUV/scv/02-2021	J. P. A.	***4835**
4150/2021	22/07/2021	JUV/scv/03-2021	I. L. M.	***4933**
4160/2021	22/07/2021	JUV/scv/04-2021	C. I.	***6165**
4162/2021	22/07/2021		P. I.	***4019**
4187/2021	23/07/2021	JUV/scv/05-2021	L. N. M.	***5763**
4190/2021	23/07/2021		F. H. H.	***9785**
4200/2021	23/07/2021	JUV/scv/06-2021	C. G. I.	***9849**
4223/2021	24/07/2021	JUV/scv/07-2021	A. L. P.	***1143**
4224/2021	24/07/2021		A. G. M.	***4226**
4233/2021	26/07/2021	JUV/scv/08-2021	L. M. M. V.	***6475**
4247/2021	26/07/2021	JUV/scv/09-2021	S. T. L.	***8721**
4248/2021	26/07/2021		J. T. C.	***3698**
4296/2021	27/07/2021	JUV/scv/10-2021	L. C. O.	***5037**
4359/2021	28/07/2021	JUV/scv/11-2021	A. R. G.	***6660**
4480/2021	29/07/2021	JUV/scv/12-2021	M. C. B. M.	***9365**
4485/2021	29/07/2021		B. P. B.	***9668**
4572/2021	30/07/2021	JUV/scv/13-2021	S. Y. H. P.	***4656**
4583/2021	30/07/2021	JUV/scv/14-2021	A. M. L.	***3492**
4584/2021	30/07/2021		M. A. A. T.	***8353**
4677/2021	02/08/2021	JUV/scv/15-2021	T. N. M.	***8649**
4680/2021	02/08/2021		J. V. R.	***6968**
4741/2021	04/08/2021	JUV/scv/16-2021	P. M.	***2127**
4749/2021	05/08/2021	JUV/scv/17-2021	R. F. I.	***4401**
4809/2021	09/08/2021	JUV/scv/18-2021	J. R. T.	***0732**

211008 Anunci Web comision evaluadora vivienda 2021.odt/





FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
13/10/2021

4811/2021	09/08/2021		N. B. H.	***2204**
4817/2021	09/08/2021	JUV/scv/19-2021	C. F. L.	***8439**
4824/2021	09/08/2021	JUV/scv/20-2021	C. D. V.	***9777**
4825/2021	09/08/2021		M. M. G.	***8942**
5029/2021	25/08/2021	JUV/scv/21-2021	S. P. P.	***1394**
5031/2021	25/08/2021	JUV/scv/22-2021	J. P. M.	***5974**
5060/2021	27/08/2021	JUV/scv/23-2021	M. Á. G. M.	***5023**
5061/2021	27/08/2021		M. J. F. B.	***8990**
5267/2021	07/09/2021	JUV/scv/25-2021	C. S. V.	***6798**
5609/2021	20/09/2021	JUV/scv/26-2021	J. A. F. F.	***2317**
5622/2021	21/09/2021	JUV/scv/27-2021	M. D. B. M.	***6180**
	21/09/2021		S. G. V.	***6038**
5697/2021	24/09/2021	JUV/scv/28-2021	A. M. S.	***5510**
5771/2021	27/09/2021	JUV/scv/29-2021	B. B. R.	***8453**
5870/2021	01/10/2021	JUV/scv/30-2021	A. J. G.	***5115**

Tal com estableix la base segona de què regixen la convocatòria, el finançament de les subvencions es realitzarà, en funció del seu caràcter, amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Concepte	Aplicació Pressupostària	Consignació	Subvenció màxima vivenda
Compra o autopromoció de la primera vivenda	1523.78900	51.705,00 €	2.100,00 €

En relació a la base octava, els criteris de baremació per establir les quantitats econòmiques estan referides a l'IPREM, els metres quadrats de superfície de la vivenda i el percentatge de participació en l'adquisició, concretament:

1. Càlcul de l'IPREM:

Referència IPREM	Barem	Import màxim
Fins a 2,75 vegades	100%	2.100,00 €
De 2,76 a 3,40	90%	1.890,00 €
De 3,41 a 4,07	79%	1.659,00 €
De 4,08 a 4,74	66%	1.386,00 €
De 4,75 a 5,41	50%	1.050,00 €
Més de 5,42	0%	0 €



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA PWHP D2LY VXTV 429F

Anunci web Comissió Avaluadora Vivenda - SEFYCU 2866409

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
13/10/2021

2. Superfície de l'habitatge:

SUPERFÍCIE	ESCALA
Fins a 90 m ²	100%
Fins a 105 m ²	90%
Fins a 120 m ²	80%
Fins a 135 m ²	70%
Fins a 150 m ²	60%

3. Percentatge de participació:

Als imports resultants d'imputar els criteris d'ingressos del sol·licitant i metres quadrats de l'habitatge s'aplicarà el coeficient resultant d'atribuir el seu percentatge de participació en la propietat objecte de subvenció.

Consta en l'expedient informe suscrit pel Director de l'Àrea mitjançant el qual es determina que, una volta analitzada la documentació presentada pels sol·licitants, s'han constatat que les següents sol·licituds no complixen amb els requisits especificats en la base quarta de la present subvenció, i per tant no haurien de ser admeses pels motius següents:

a.- No compleix la condició d'antiguitat d'empadronament d'un any a la data de la signatura de l'escriptura:

JUV/scv/08-2021	L. M. M. V.	***6475**
JUV/scv/19-2021	C. F. L.	***8439**

b.- La superfície de la vivenda supera el màxim establert de 150m² útils:

JUV/scv/29-2021	B. B. R.	***8453**
-----------------	----------	-----------

c.- No es tracta del primer accés a la vivenda, ja que són o han segut propietaris d'un terç o més d'altra vivenda.

JUV/scv/05-2021	F. H. H.	***9785**
JUV/scv/18-2021	N. B. H.	***2204***
JUV/scv/21-2021	S. P. P.	***1394**
JUV/scv/22-2021	J. P. M.	***5974***

d.- L'escriptura de compravenda està signada fora del termini de vigència de la convocatòria, comprès entre l'1 de novembre de 2019 i el 30 de setembre de 2021:

JUV/scv/03-2021	I. L. M.	***4933**
-----------------	----------	-----------

e.- Presenta la sol·licitud fora de termini:

JUV/scv/30-2021	A. J. G.	***5115**
-----------------	----------	-----------

Respecte de les altres sol·licituds, el Director de l'Àrea fa constar al seu informe que la documentació presentada pels sol·licitants correspon a la determinada en les bases per les quals es regeix la present convocatòria entre ells estar al corrent de la Seguretat Social, Agència Tributària i Tresoreria municipal, i que en l'aplicació 1523.78900 existeix crèdit suficient i adequat. L'esmentat Director de l'Àrea procedí a la valoració aplicant els criteris tècnics percentualment establerts i aprovats en les citades bases de subvenció amb el següent resultat:

211008 Anunci Web comision evaluadora vivienda 2021.odt/



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA PWHP D2LY VXTV 429F

Anunci web Comissió Avaluadora Vivenda - SEFYCU 2866409La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
13/10/2021

Ident. Exp	Sol·licitant	M2	% Partic	IPREM	Quantia subvenc.
JUV/scv/01-2021	I. P.	90	100 %	Fins 2,75	2.100,00 €
JUV/scv/02-2021	J. P. A.	91,75	100 %	Fins 2,75	1.890,00 €
JUV/scv/04-2021	C. I.	93	50%	Fins 2,75	945,00 €
	P. I.		50%	Fins 2,75	945,00 €
JUV/scv/05-2021	L. N. M.	81,48	50%	Fins 2,75	1.050,00 €
JUV/scv/06-2021	C. G. I.	90	100%	3,41 a 4,07	1.386,00 €
JUV/scv/07-2021	A. G. M.	91,45	50%	Fins 2,75	945,00 €
	A. L. P.		50%	Fins 2,75	945,00 €
JUV/scv/09-2021	S. T. L.	110,7	50%	Fins 2,75	840,00 €
	J. T. C.		50%	Fins 2,75	840,00 €
JUV/scv/10-2021	L. C. O.	85,91	100%	Fins 2,75	2.100,00 €
JUV/scv/11-2021	A. R. G.	86,51	100%	Fins 2,75	2.100,00 €
JUV/scv/12-2021	B. P. B.	88,5	100%	Fins 2,75	1.050,00 €
	M. C. B. M.			Fins 2,75	1.050,00 €
JUV/scv/13-2021	S. Y. H. P.	80,67	100%	Fins 2,75	2.100,00 €
JUV/scv/14-2021	A. M. L.	89,52	50%	Fins 2,75	1.050,00 €
	M. A. A. T.		50%	Fins 2,75	1.050,00 €
JUV/scv/15-2021	T. N. M.	143,50	50%	Fins 2,75	630,00 €
	J. V. R.		50%	3,41 a 4,07	415,80 €
JUV/scv/16-2021	P. M.	104,8	100%	Fins 2,75	1.890,00€
JUV/scv/17-2021	R. F. I.	95,75	50%	Fins 2,75	945,00€
JUV/scv/18-2021	J. R. T.	105,91	50%	Fins 2,75	840,00€
JUV/scv/20-2021	C. D. V.	89,67	50%	Fins 2,75	1.050,00€
	M. M. G.		50%	Fins 2,75	1.050,00€
JUV/scv/23-2021	M. A. G. M.	83,06	50%	Fins 2,75	1.050,00€
	M. J. F. B.		50%	Fins 2,75	1.050,00€



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA PWHP D2LY VXTV 429F

Anunci web Comissió Avaluadora Vivenda - SEFYCU 2866409

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
13/10/2021

JUV/scv/25-2021	C. S. V.	90,6	100%	2,76 a 3,40	1.493,10€
JUV/scv/26-2021	J. A. F. F.	89,92	100%	Fins 2,75	2.100,00€
JUV/scv/27-2021	M. D. B. M.	90,91	50%	Fins 2,75	945,00€
	S. G. V.		50%	Fins 2,75	945,00€
JUV/scv/28-2021	A. M. S.	90	100%	Fins 2,75	2.100,00€

Quant a la justificació de les subvencions de conformitat amb el que es disposa en la base 9a, l'esmentat informe fa constar que no és necessari justificar-les ja que la documentació que han presentat juntament amb la sol·licitud, i que ha permès la seua concessió, justifica per si sola el compliment de l'objecte d'aquesta.

A més, es fa constar que d'acord amb l'art. 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, s'acredita que:

- Els beneficiaris han presentat la documentació necessària per a la seua justificació.
- No s'ha dictat en aquest Àrea resolució declarativa de la procedència de reintegrament de l'ajuda o pèrdua del dret de cobrament per alguna de les causes previstes en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
- No s'ha acordat per l'òrgan concedent de la subvenció la retenció del deslliurament de pagament o de les quantitats pendents d'abonar la beneficiari.

Per l'anterior, la Regidora que suscriu formula la següent **proposta**:

1. Acumular les vint-i-nou sol·licituds que es troben contingudes en els escrits amb registre d'entrada en aquest Ajuntament que figuren en el quadre transcrit en el qual consta referència dels registres d'entrada, dates, identificació d'expedients i dades dels interessats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, referit a l'acumulació d'expedients.

2. Denegar les següents sol·licituds:

Ident. Exp	Sol·licitant	Motiu	DNI, NIE
JUV/scv/03-2021	I. L. M.	d	***4933**
JUV/scv/05-2021	F. H. H.	c	***9785**
JUV/scv/08-2021	L. M. M. V.	a	***6475**
JUV/scv/18-2021	N. B. H.	c	***2204**
JUV/scv/19-2021	C. F. L.	a	***8439**
JUV/scv/21-2021	S. P. P.	c	***1394**
JUV/scv/22-2021	J. P. M.	c	***5974**
JUV/scv/29-2021	B. B. R.	b	***8453**
JUV/scv/30-2021	A. J. G.	e	***5115**

211008 Anunci Web comision evaluadora vivienda 2021.odt/



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA PWHP D2LY VXTV 429F

Anunci web Comissió Avaluadora Vivenda - SEFYCU 2866409

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
13/10/2021

3. Concedir als beneficiaris que s'especifiquen, les subvencions destinades a l'adquisició o autopromoció de la primera vivenda de la localitat, exercici 2021. (Codi BDNS: 574562), per les quanties que a continuació es detallen:

Ident. Exp	Sol·licitant	Quantia Subvenció	DNI/NIE
JUV/scv/01-2021	I. P.	2.100,00 €	***2193**
JUV/scv/02-2021	J. P. A.	1.890,00 €	***4835**
JUV/scv/04-2021	C. I.	945,00 €	***6165**
	P. I.	945,00 €	***4019**
JUV/scv/05-2021	L. N. M.	1.050,00 €	***5763**
JUV/scv/06-2021	C. G. I.	1.386,00 €	***9849**
JUV/scv/07-2021	A. G. M.	945,00 €	***4226**
	A. L. P.	945,00 €	***1143**
JUV/scv/09-2021	S. T. L.	840,00 €	***8721**
	J. T. C.	840,00 €	***3698**
JUV/scv/10-2021	L. C. O.	2.100,00 €	***5037**
JUV/scv/11-2021	A. R. G.	2.100,00 €	***6660**
JUV/scv/12-2021	B. P. B.	1.050,00 €	***9668**
	M. C. B. M.	1.050,00 €	***9365**
JUV/scv/13-2021	S. Y. H. P.	2.100,00 €	***4656**
JUV/scv/14-2021	A. M. L.	1.050,00 €	***3492**
	M. A. A. T.	1.050,00 €	***8353**
JUV/scv/15-2021	T. N. M.	630,00 €	***8649**
	J. V. R.	415,80 €	***6968**
JUV/scv/16-2021	P. M.	1.890,00 €	***2127**
JUV/scv/17-2021	R. F. I.	945,00 €	***4401**
JUV/scv/18-2021	J. R. T.	840,00 €	***0732**
JUV/scv/20-2021	C. D. V.	1.050,00 €	***9777**
	M. M. G.	1.050,00 €	***8942**
JUV/scv/23-2021	M. A. G. M.	1.050,00 €	***5023**
	M. J. F. B.	1.050,00 €	***8990**



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA PWHP D2LY VXTV 429F

Anunci web Comissió Avaluadora Vivenda - SEFYCU 2866409

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR

ANTONIO GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
Alcalde
13/10/2021

JUV/scv/25-2021	C. S. V.	1.493,10 €	***6798**
JUV/scv/26-2021	J. A. F. F.	2.100,00 €	***2317**
JUV/scv/27-2021	M. D. B. M.	945,00 €	***6180**
	S. G. V.	945,00 €	***6038**
JUV/scv/28-2021	A. M. S.	2.100,00 €	***5510**

4. Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació de pagament de les quanties indicades en el punt 3, per la quantia total de 38.889,90 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1523.78900 del vigent pressupost de 2021.

5. Notificar la proposta de resolució provisional formulada per la Comissió Avaluadora, mitjançant publicació en la pàgina web municipal, concedint un termini de 10 dies per a presentar al·legacions, de conformitat amb el que es disposa en la Base Setena B, on s'estableix la tramitació i instrucció de la sol·licitud.

Comprovada la baremació de les sol·licituts d'acords als criteris establits en les bases, la unanimitat dels membres de la Comissió Avaluadora acorden informar favorablement la concessió de les esmentades subvencions amb destinació a la compra o autopromoció del primer habitatge als beneficiaris que es determinen i en les quanties que s'especifiquen en el punt tercer de la proposta transcrita, així com denegar les assenyalades en el punt segon pels motius exposats en l'informe tècnic a què es fa referència”.

El que es fa públic mitjançant la seua inserció en la pàgina web municipal, concedint als interessats un termini de deu dies per a presentar al·legacions, de conformitat amb el que es disposa en la Base Setena, apartat B.7 on s'estableix la tramitació i instrucció de la sol·licitud.

L'ALCALDE
Antonio González Rodríguez

211008 Anunci Web comision evaluadora vivienda 2021.odt/



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA PWHP D2LY VXTV 429F

Anunci web Comissió Avaluadora Vivenda - SEFYCU 2866409

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7