

GERÈNCIA REGIONAL DEL CADASTRE DE VALÈNCIA

Dins de les mesures preventives per a disminuir la necessitat del ciutadà d'acudir a les Administracions públiques a causa del COVID-19, es troba la possibilitat que aquests ciutadans puguen obtindre certificats cadastrals gratuïts mitjançant la seua petició en el servei de la Línia Directa del Cadastre (LDC 902 37 36 35 - 91 387 45 50).

Els ciutadans que siguen titulars cadastrals podran sol·licitar certificats cadastrals dels seus béns immobles mitjançant el servei de la LDC. Per a això, els teleoperadors/es de la LDC demanaran a les sol·licitants dades cadastrals protegides, només conegudes per totes dues parts, que confirmen la seua condició de titular cadastral de l'immoble sobre el qual sol·licita el certificat. S'exceptua el cas que se sol·licite un certificat negatiu, en el qual bastarà el nom i cognoms del sol·licitant.

Els teleoperadors/es deixaran constància dels certificats cadastrals sol·licitats i recolliran les dades necessàries perquè la Gerència procedisca a l'emissió dels certificats. En qualsevol cas hauran de consignar les següents dades; nom, cognoms, D.N.I, núm. de telèfon, correu electrònic del sol·licitant, el tipus de certificat, el seu ús i la/s referencia/s cadastral/és. Una vegada generat el certificat la Gerència remetrà el CSV del mateix a l'adreça de correu electrònic consignat.

En els supòsits en els quals els teleoperadors/es de la LDC no puguen identificar al sol·licitant com a titular cadastral (normalment en casos d'herències jacentes, immobles amb titularitat cadastral en investigació, casos en els s'ha incomplert l'obligació de declarar per part del nou propietari, o sol·licitants que actuen en representació d'un titular cadastral), els teleoperadors/es informaran els sol·licitants de la documentació que han d'aportar per a acreditar-se com a titulars cadastrals, com a representants o aquella que permetta acreditar que es troben en supòsits d'interés legítim o directe de l'art. 53.1 del TRLCI. També informaran dels canals que té disponibles per a aportar-la (SEC, PIC habilitats a aquest efecte, correu postal o registres públics) i s'oferirà l'opció d'aportar-la a través de la bústia "Contacte'ns" de la Seu Electrònica de Cadastre.

En aquests casos, la Gerència registrarà les sol·licituds de certificats presentades a través d'aquests canals, i valorarà la documentació aportada. Si està completa, remetrà al ciutadà el CSV, com en el cas anterior. En els casos en els quals la documentació aportada no siga completa, la Gerència requerirà la documentació complementària necessària i, una vegada comprovada aquesta, s'emetrà el certificat i se li remetrà el CSV com en els casos anteriors.

El servei ja està disponible.