



**ANEXO 1**  
**MEMORIA TÉCNICA**  
**MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE**  
**INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN EL POLÍGONO**  
**INDUSTRIAL "JUAN CARLOS I" DE ALMUSSAFES**  
**EJERCICIOS 2018 Y 2019**

<b>SOLICITANTE</b>	
Ayuntamiento: AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES	
<b>POLÍGONO INDUSTRIAL, ÁREA O ENCLAVE TECNOLÓGICO</b>	
Nombre: POLÍGONO INDUSTRIAL JUAN CARLOS I	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
Título: MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL "JUAN CARLOS I" DE ALMUSSAFES	
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	
Ubicación (Dirección): P.I. JUAN CARLOS I	
Provincia: VALÈNCIA	Comarca: LA RIBERA BAIXA      Localidad: ALMUSSAFES CP: 46440
<b>DE REALIZACIÓN DEL PROYECTO</b>	
Proyecto ANUAL: Anualidad 2018	Proyecto PLURIANUAL: Anualidad 2018/2019
Fecha inicio: ----/-----/2018	Fecha inicio: 01/07/2018
Fecha finalización: -----/-----/2018	Fecha finalización: 30/11/2019



<b>Población</b>	8.869 hab.	<b>Afiliados SS Agricultura</b>	88 (0,46%)
<b>Superficie</b>	10,76 Km2	<b>Afiliados SS Industria</b>	15.177 (79,9%)
<b>Densidad de Población</b>	824,3 hab/ Km2	<b>Afiliados SS Construcción</b>	150 (0,79%)
<b>Renta bruta Media (2015)</b>	24.197 €	<b>Afiliados SS Servicios</b>	3.580 (18,85%)
<b>Tasa de paro</b>	7,14%	<b>Demandantes parados</b>	Total: 431 Hombres: 154 Mujeres: 277

## 2. CARACTERÍSTICAS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL OBJETO DE AYUDA

- Superficie del polígono industrial: 1.427.164 m<sup>2</sup>
- Plano del polígono con su delimitación en A3. (Se adjunta como anexo a la presente memoria)

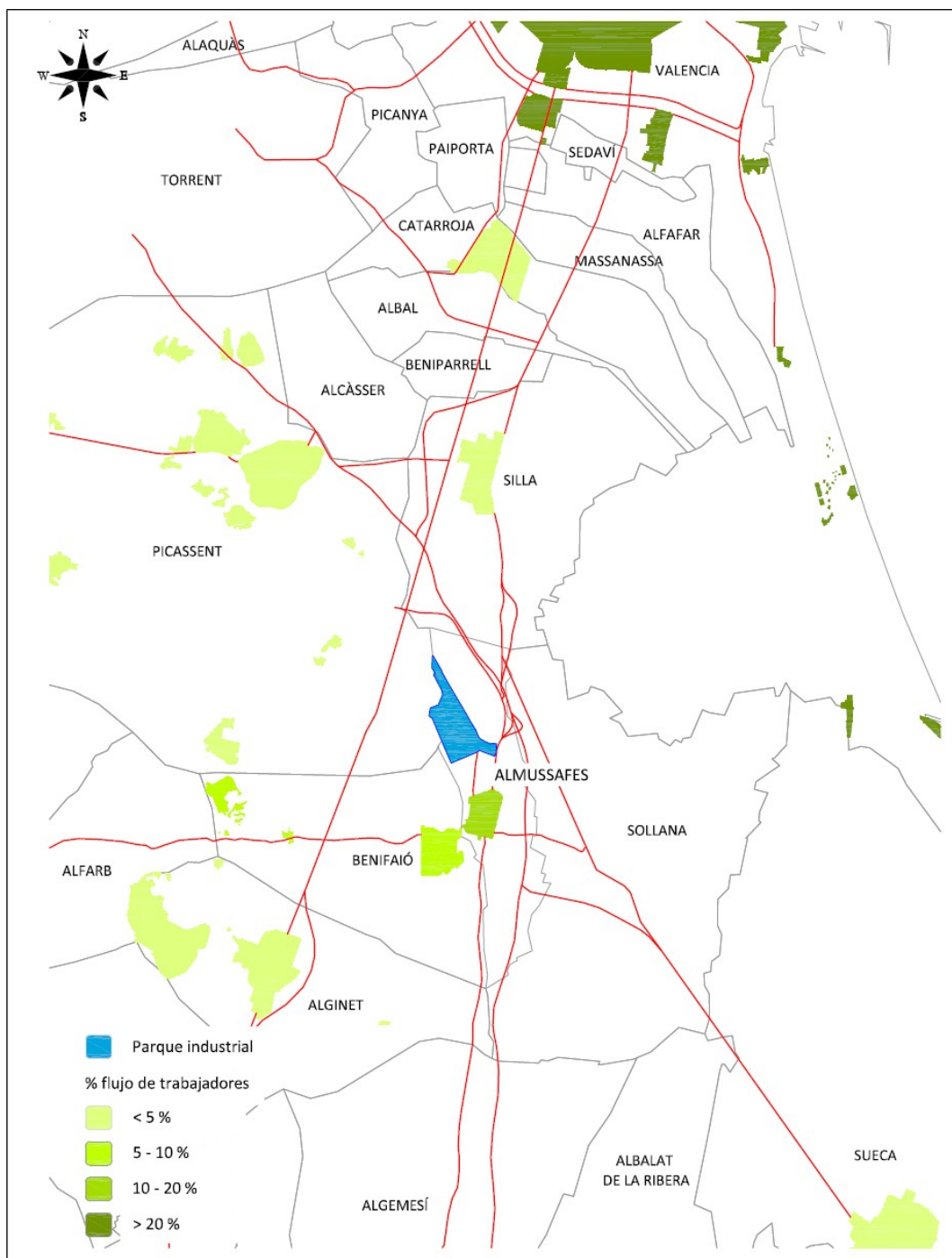
El Parque Industrial de Proveedores Juan Carlos I se encuentra situado junto a la factoría Ford, ocupando una superficie de más de 1.400.000 m<sup>2</sup>. Se creó en 1995, como un Parque Industrial de Proveedores de Ford, si bien el proyecto de creación de una zona industrial que integrara los centros productivos y logísticos para reforzar la competitividad de la planta de fabricación de Ford en Almussafes, atendiendo a la Cadena Logística Global y a las necesidades existentes, con el objetivo de reducir los costes operativos para la factoría, fue concebido y diseñado desde el año 1992.

A continuación se exponen los hitos relevantes en el marco de la cronología histórica del parque industrial de proveedores, "Juan Carlos I":

- Julio 1992: Comienza a gestarse la idea de crear un parque industrial dotado de un centro logístico. Inicio de los contactos con la Administración.
- Enero 1994: Primer estudio del futuro parque industrial y posterior elaboración del Plan Estratégico del Parque Industrial.
- Enero 1995: Presentación Oficial del Futuro Parque Industrial de Proveedores. Inicio de las obras de infraestructura del Parque.
- Febrero 1996: Construcción de las naves industriales de proveedores. Inicio de la construcción de los dos túneles restantes.
- Septiembre de 1996: El día 2 se inicia la producción del BE-146 (modelo Ka) con subconjuntos fabricados por empresas instaladas en el Parque Industrial suministrados a través de los túneles.
- Octubre 1996: Inauguración del Parque Industrial de Proveedores Juan Carlos I.
- Abril de 1997: Creación de la Asociación de Propietarios del Parque Industrial –APPI-(14/04/1997).
- Septiembre 1998: Prolongación del túnel grande hasta un primer Centro Logístico (CLASA).
- Octubre 2003: Concluye la 2ª fase del parque industrial, de 767.000 m<sup>2</sup>, siendo el total de la superficie del parque 1.427.000 m<sup>2</sup>.
- Agosto 2008: Empieza a fabricarse el New Fiesta (B299).
- Septiembre 2010: Empieza a fabricarse el Ford Focus Cmax.
- Octubre 2010: Empieza a fabricarse el Grand Ford Cmax.
- Enero 2012: La multinacional Magna Seating se instala en el polígono para fabricar los asientos del Ford Kuga.
- Noviembre 2012: Empieza a fabricarse el Ford Kuga.
- Septiembre 2013: Empieza a fabricarse la Ford Connect.
- Enero del 2014: Nace la revista de la asociación APPI.
- Mayo del 2014: Presentación oficial de la revista de la APPI.
- Septiembre 2014: Empieza a fabricarse el Ford Mondeo.
- Mayo 2015: Empieza a fabricarse el Ford S-MAX y la Ford Galaxy.
- Julio 2015: La multinacional Yanfeng Automotive Interiors se instala en el polígono tras la adquisición de Faurecia Automotive Exteriors.

- Diciembre 2015: Se actualiza la señalización vertical del polígono, tanto institucional como comercial, y se actualizan los mapas de empresas.
- Julio 2016: La multinacional Plastic Omnium se instala en el polígono tras la adquisición de Faurecia Automotive Exteriors.
- Septiembre 2016: XX aniversario del Polígono Industrial Juan Carlos I.
- Septiembre 2016: La APPI cambia su denominación de Asociación de propietarios del Parque Industrial Juan Carlos I por Asociación de Parques y Polígonos de Almussafes, haciéndose cargo de la gestión del Polígono Industrial Norte.

**Figura 2.** Delimitación del Polígono Industrial Juan Carlos I.



**Datos del parque industrial: empresas instaladas actualmente**

Empresa	Nº trabajadores	Trabajadores Noche	Trabajadores Mañana	Trabajadores Tarde	Trabajadores Central
<b>82 empresas</b>	9.405	2.032	3.061	2.590	1.722
	100%	21,61%	32,55%	27,54%	18,31%

En la actualidad, el Parque cuenta con un total de **82 empresas instaladas** y un total de más de **9.400 trabajadores**.

**Ficha urbanística del Parque Industrial “Juan Carlos I”**

Tipos de superficie	1ª Fase (m²)	2ª Fase (m²)	Total (m²)
<b>Industrial</b>	422.707	430.828	853.535
<b>Zonas verdes</b>	69.549	161.379	230.928
<b>Equipamientos</b>	33.902	12.514	46.416
<b>Áreas de reserva (logística, viaria, ferroviaria)</b>	44.350	23.819	69.169
<b>Viales</b>	89.840	138.276	228.116
<b>Superficie total del Parque</b>	660.348	766.816	1.427.164

### 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA ACTUACIÓN

**3.1 Objetivos del proyecto: Descripción del proyecto a realizar indicando los objetivos principales que se pretenden conseguir. Justificación de la oportunidad del proyecto, porqué y para qué se acomete el proyecto.**

Tradicionalmente las áreas industriales han proporcionado el espacio físico que ha aglutinado a las industrias o empresas con un objetivo productivo. Estos espacios surgieron con el objeto de proporcionar a las empresas las infraestructuras básicas que necesitaban, aunque sin que se definiera, en la mayoría de los casos, una fórmula de gestión del área.

El transcurso del tiempo y el desarrollo particular de cada área han propiciado la aparición de necesidades y problemas en las zonas empresariales. Los problemas más relevantes son:

- el deterioro de las infraestructuras y la pérdida de funcionalidad: calzada y viario, alumbrado, suministros, etc.
- las deficiencias en la prestación de servicios: recogida de residuos, transporte público, fibra óptica, deficiencias en el suministro eléctrico, etc.
- deficiente acondicionamiento paisajístico: integración paisajística, borde urbano, accesos, etc.
- Escasa alineación de estas áreas con los objetivos de crecimiento sostenible e integrador.

Todo ello, unido a los cambios en el entorno económico, genera nuevas demandas no atendidas de las empresas asentadas en los estas áreas, que se añaden a la dificultad de gestionar las infraestructuras y servicios básicos.

El Polígono Industrial “Juan Carlos I” no ha sido ajeno a las problemáticas referenciadas descritas por lo que resulta de gran interés la puesta en marcha de una iniciativa en materia de mejora, modernización y dotación de las infraestructuras y servicios de esta área industrial.

Los objetivos del proyecto que se presenta son los siguientes:

- Incrementar la competitividad del área industrial para que esta pueda mantener su papel impulsor del crecimiento sostenible y del empleo en el municipio de Almussafes.
- Asegurar unas mejores condiciones y altos estándares de calidad en el área industrial de forma que se incremente la competitividad del suelo industrial de Almussafes.
- Facilitar el asentamiento de nuevos establecimientos en nuestras áreas industriales o garantizar el mantenimiento de los existentes.
- Contribuir al objetivo de reindustrialización del territorio valenciano y apoyar la creación de empleo, en particular vinculado al sector del automóvil.

- Fomentar la inversión industrial en nuestro territorio.
- Impulsar actuaciones de mejora de la sostenibilidad económica, social y medioambiental de nuestro sector industrial.
- Contribuir a que Almussafes se convierta en el referente del sector industrial automovilístico en la Comunitat Valenciana.

**3.2 Actuaciones/obras a ejecutar:** Se definirá y detallará las actuaciones que se pretenda realizar de entre las tipologías recogidas en el art. 3.3 de la convocatoria, indicando el porcentaje de aprovechamiento (ver 3.4 Resumen del presente documento) de cada una de ellas en función del número de empresas potenciales beneficiarias.

Obra civil que permita la implantación fibra óptica y otros servicios				
1	Propuesta de actuación	Porcentaje aprovechamiento		
	No se actúa			
		Intensidad máxima		
		Intensidad media		
Intensidad mínima				

Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local				
2	Propuesta de actuación	Porcentaje aprovechamiento		
	Instalación de cámaras de seguridad con detección de matrículas en control de accesos y cámaras de seguridad, con grabación permanente y visionado en las dependencias de la Policía Local.		100%	
		Intensidad máxima		X
		Intensidad media		
Intensidad mínima				

Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: carril bici				
3	Propuesta de actuación	Porcentaje aprovechamiento		
	No se actúa			
		Intensidad máxima		
		Intensidad media		
Intensidad mínima				

Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: Pasarelas peatonales				
4	Propuesta de actuación	Porcentaje aprovechamiento		
	No se actúa			
		Intensidad máxima		
		Intensidad media		
Intensidad mínima				



<b>5</b>	<b>Ampliación o creación de depuradora</b>		
	<b>Propuesta de actuación</b>	<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	No se actúa	Intensidad máxima	
		Intensidad media	
Intensidad mínima			
<b>6</b>	<b>Mejora de la imagen del polígono: Regeneración paisajística y ambiental</b>		
	<b>Propuesta de actuación</b>	<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	No se actúa	Intensidad máxima	
		Intensidad media	
Intensidad mínima			
<b>7</b>	<b>Mejora alumbrado público, mediante medidas de eficiencia energética o energías renovables</b>		
	<b>Propuesta de actuación</b>	<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	No se actúa	Intensidad máxima	
		Intensidad media	
Intensidad mínima			
<b>8</b>	<b>Generación de energía renovable para todo el polígono</b>		
	<b>Propuesta de actuación</b>	<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	No se actúa	Intensidad máxima	
		Intensidad media	
Intensidad mínima			
<b>9</b>	<b>Servicios contra incendios</b>		
	<b>Propuesta de actuación</b>	<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	Señalización para mejorar la visibilidad de la localización de los 26 hidrantes existentes de forma distribuida por todo el polígono para facilitar las tareas de emergencia a los equipos humanos y técnicos.	100%	
		Intensidad máxima	X
Intensidad media			
<b>10</b>	<b>Implantación de Ecoparque o de sistemas de gestión de residuos</b>		
	<b>Propuesta de actuación</b>	<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	Instalación de 9 contenedores para la recogida selectiva de residuos de origen doméstico. 3 de residuos de envases ligeros, 3 de residuos de envases de cartón y papel, 3 de residuos de envases de vidrio. Distribución de los contenedores en puntos limpios, configurando isletas de tres contenedores, y con un total de 3 isletas de 3 contenedores cada una de ellas.	100%	
		Intensidad máxima	X
Intensidad media			
	Intensidad mínima		

Mejora de Zonas verdes e implantación de las mismas y sobre el viario de zonas/recorridos biosaludables		Porcentaje aprovechamiento	
11	Propuesta de actuación		
	No se actúa	Intensidad máxima	
		Intensidad media	
		Intensidad mínima	

Creación de herramienta web con información del polígono industrial accesible a IVACE		Porcentaje aprovechamiento	
12	Propuesta de actuación		
	No se actúa	Intensidad máxima	
		Intensidad media	
		Intensidad mínima	

Mejora viaria		Porcentaje aprovechamiento	
13	Propuesta de actuación		
	Reparación y hormigonado del pavimento del viario Repavimentación de un tramo de la Avenida de la Foia y de la rotonda de la Calle Tramuntana y la Calle Ponent. En total se actuará sobre una superficie total de actuación: 6.727'00 m <sup>2</sup> de fresado y asfaltado posterior.	100%	
		Intensidad máxima	X
		Intensidad media	
Intensidad mínima			

Señalización/identificación de calles		Porcentaje aprovechamiento	
14	Propuesta de actuación		
	En este ámbito se prevé el desarrollo de la actuación correspondiente a la <u>reposición de 10 placas de nombres de calles</u>	100%	
		Intensidad máxima	X
		Intensidad media	
Intensidad mínima			

Señalización horizontal y vertical de tráfico		Porcentaje aprovechamiento	
15	Propuesta de actuación		
	En este ámbito se prevé el desarrollo de dos actuaciones correspondientes a: 1) La <u>reposición de 10 señales de señalización vertical de tráfico</u> de todo el polígono. 2) <u>Señalización horizontal</u> : Repintado de toda la calzada del polígono industrial	100%	
		Intensidad máxima	X
		Intensidad media	
Intensidad mínima			

Mejora del saneamiento separativo de las aguas residuales		Porcentaje aprovechamiento	
16	Propuesta de actuación		
	No se actúa	Intensidad máxima	
		Intensidad media	
		Intensidad mínima	

<b>17</b>	<b>Mejora en el suministro de agua, bruta y potable y aumento de caudal y presión</b>			
	<b>Propuesta de actuación</b>		<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	No se actúa			
			Intensidad máxima	
			Intensidad media	
	Intensidad mínima			

<b>18</b>	<b>Dotar de suministro de gas a alta y baja presión</b>			
	<b>Propuesta de actuación</b>		<b>Porcentaje aprovechamiento</b>	
	No se actúa			
			Intensidad máxima	
			Intensidad media	
	Intensidad mínima			

**3.3 Características técnicas del proyecto: En este apartado se describirá con detalle las tareas a realizar en el proyecto incluyendo para cada tarea, su objetivo, los resultados esperados.**

Se definirá para cada actuación si las tareas a realizar afectan a todo o a parte del polígono, en este último caso habrá que concretar la zona y/o calles a las que pudiera afectar.

1	<b>Obra civil que permita la implantación fibra óptica y otros servicios</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
2	<b>Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	<p>Instalación de cámaras de seguridad con detección de matrículas en control de accesos y cámaras de seguridad y control de tráfico interior, con grabación permanente y visionado en las dependencias de la Policía Local.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Objetivo:</b> Mejorar la seguridad del área industrial, reforzar el actual servicio de seguridad y ejercer un efecto disuasorio sobre robos a naves e instalaciones.</li> <li>• <b>Resultados esperados:</b> Reducción del número de robos y otro tipo de incidencias en el área industrial.</li> <li>• <b>Afección:</b> La actuación a ejecutar consiste en la instalación de cámaras en diversos puntos del área industrial con lo que la mejora sobre la seguridad afectará a toda el área industrial.</li> </ul> <p>Se colocará un circuito cerrado de cámaras de seguridad que permita disponer de datos de los accesos a los polígonos para mejorar la seguridad de los mismos y el conocimiento de las actividades que se desarrollen. Las cámaras permitirán detectar las matrículas de los vehículos entrantes y salientes del polígono.</p> <p>Asimismo, con las cámaras instaladas se producirá la grabación permanente y el visionado en las dependencias de la Policía Local. Para ello se realizará la instalación en dichas dependencias de un software de visualización así como todo el centro de gestión para el tratamiento y visualización por parte de la Policía Local</p> <p>En concreto, se instalarán grabadores digitales los cuales proporcionan una gran calidad de vídeo gracias a su salida HDMI y alta resolución de imagen, y disponen de entradas de alarma que permiten su integración en Centrales Receptoras de Alarmas.</p>
3	<b>Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: carril bici</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
4	<b>Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: Pasarelas peatonales</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
5	<b>Ampliación o creación de depuradora</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa

6	<b>Mejora de la imagen del polígono: Regeneración paisajística y ambiental</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
7	<b>Mejora alumbrado público, mediante medidas de eficiencia energética o energías renovables</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
8	<b>Generación de energía renovable para todo el polígono</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
9	<b>Servicios contra incendios</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	<p>Instalación de señalización vertical para los 26 hidrantes ya existentes en el polígono, dando cobertura a toda el área industrial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Objetivo:</b> Proporcionar información real sobre la ubicación exacta de los hidrantes existentes y facilitar la actuación de los equipos técnicos y humanos ante situaciones de emergencia.</li> <li>• <b>Resultados esperados:</b> Mejora de la seguridad en el área industrial.</li> <li>• <b>Afección:</b> Los 26 hidrantes se encuentran distribuidos por toda el área industrial, con lo que la correcta señalización de los mismos asegurará que se da cobertura a todas las empresas en este sentido, siendo la afección por lo tanto del 100% de las empresas.</li> </ul>
10	<b>Implantación de Ecoparque o de sistemas de gestión de residuos</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	<p>Los residuos municipales son los que se generan en los domicilios particulares, comercios, oficinas y servicios, así como todos en todos aquellos lugares cuyos residuos no tengan la calificación de peligrosos y que por su naturaleza y composición puedan asimilarse a los producidos en los anteriormente mencionados, sean asimilables a domésticos. Por lo tanto, con el fin de que la recogida selectiva sea más eficaz y aumentar así las tasas de reciclaje, se propone instalar en el polígono 3 puntos limpios o isletas de contenedores, conformadas por los siguientes contenedores y destinados para la recogida separada de los siguientes fracciones de residuos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Contenedor verde</u>: para la recogida selectiva de residuos de envases de vidrio. Se prevén 3 contenedores.</li> <li>• <u>Contenedor azul</u>: para la recogida selectiva de residuos de envases de cartón y papel. Se prevén 3 contenedores.</li> <li>• <u>Contenedor amarillo</u>: para la recogida selectiva de residuos de envases ligeros. Se prevén 3 contenedores.</li> </ul>
11	<b>Mejora de Zonas verdes e implantación de las mismas y sobre el viario de zonas/recorridos biosaludables</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa

<b>12</b>	<b>Creación de herramienta web con información del polígono industrial accesible a IVACE</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa

<b>13</b>	<b>Mejora viaria</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	<p><u>Reparación y hormigonado del pavimento del viario</u></p> <p>Repavimentación de un tramo de la Avenida de la Foia y de la rotonda de la Calle Tramuntana y la Calle Ponent. En total se actuará sobre una superficie total de actuación: 6.727'00 m<sup>2</sup> de fresado y asfaltado posterior.</p> <p>Los trabajos a realizar para el asfaltado de las calles son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Limpieza de la zona con barrido mecánico.</li> <li>○ Fresado mecánico del pavimento asfáltico existente de hasta 5 cm de espesor, en todo el ancho de la calle, incluida la carga y transporte del fresado a lugar de acopio.</li> <li>○ Riego de adherencia, realizado con emulsión bituminosa ECI.</li> <li>○ Pavimento aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 16 SURF 35/50 S (S-12), caliza en capa de rodadura de 5 cm de espesor mínimo, extendida y compactada, ajustando el asfalto al nivel de las rigolas existentes.</li> <li>○ Pintura de marcas viales continuas, discontinuas, símbolos, cebreados y plazas accesibles.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Objetivo:</b> Mejorar la imagen del área industrial, reducir el deterioro de los viales existentes y mejorar el estado y la calidad de la infraestructura de tráfico rodado</li> <li>● <b>Resultados esperados:</b> Mejora de la calidad del área industrial y de su tráfico rodado.</li> <li>● <b>Afección:</b> La actuación consiste en la reparación del vías de acceso relevantes del PI Juan Carlos I, por lo que beneficiará a la totalidad de trabajadores/as y empresas del polígono.</li> </ul>

<b>14</b>	<b>Señalización/identificación de calles</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	<p>En este ámbito se prevé el desarrollo de la actuación correspondiente a la reposición de 10 placas de nombres de calles.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Objetivo:</b> Mejora de la imagen del área industrial e incremento de comodidad de la circulación y de los desplazamientos internos.</li> <li>● <b>Resultados esperados:</b> Aumento de la eficacia de la circulación en el interior del área industrial y reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>, visibilidad de los viarios para las entregas y gestiones empresariales, etc.</li> <li>● <b>Afección:</b> La mejora de imagen y la mejora de la circulación derivada de una mejor información sobre ubicación de calles y empresas afectará a todos los usuarios del área industrial (trabajadores, proveedores, visitantes y clientes).</li> </ul>

15	<b>Señalización horizontal y vertical de tráfico</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	<p>En este ámbito se prevé el desarrollo de la actuación correspondiente a la reposición de 12 señales de señalización vertical de tráfico de todo el polígono y al repintado de toda la calzada del polígono industrial.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Objetivo:</b> Mejora de imagen y de la seguridad vial.</li> <li>• <b>Resultados esperados:</b> Mejora de la seguridad vial en la circulación en el interior del polígono industrial y reducción del número de accidentes.</li> <li>• <b>Afección:</b> La mejora de imagen y de la seguridad derivada de una mejor señalización vial afectará a todos los usuarios del área industrial (trabajadores, proveedores y clientes).</li> </ul>
16	<b>Mejora del saneamiento separativo de las aguas residuales</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
17	<b>Mejora en el suministro de agua, bruta y potable y aumento de caudal y presión</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa
18	<b>Dotar de suministro de gas a alta y baja presión</b>
	<b>Características Técnicas de la actuación</b>
	No se actúa

## 4. RESUMEN

	Actuaciones y/o tareas a realizar	Porcentaje aprovechamiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Obra civil para la implantación de Fibra óptica y otros servicios:			
2	Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local:	100%	01/07/2018	31/03/2019
3	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: carril bici:			
4	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: Pasarelas peatonales:			
5	Ampliación o creación de depuradora:			
6	Mejora de la imagen del polígono: tanto de la fachada vegetal como las de las industrias mediante un programa de ayudas municipal. Regeneración paisajística y ambiental:			
7	Mejora alumbrado público, mediante medidas de eficiencia energética o energías renovables:			
8	Generación de energía renovable para todo el polígono:			
9	Servicios contra incendios:	100%	01/06/2019	30/11/2019
10	Implantación de Ecoparque o de sistemas de gestión de residuos (en especial los peligrosos):	100%	01/06/2019	30/11/2019
11	Mejora de Zonas verdes e implantación de las mismas y sobre el viario de zonas/recorridos biosaludables:			
12	Creación de herramienta web con información del polígono industrial accesible a IVACE:			
13	Mejora viaria (más aparcamientos, más viales, viales más amplios, nuevos accesos) así como Operaciones de remodelación que conlleven las anteriores:	100%	01/07/2018	30/11/2019
14	Señalización/identificación de calles:	100%	01/06/2019	30/11/2019
15	Señalización horizontal y vertical de tráfico:	100%	01/08/2018	30/11/2019

	Actuaciones y/o tareas a realizar	Porcentaje aprovechamiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
16	Mejora del saneamiento separativo de las aguas			



	residuales:			
17	Mejora en el suministro de agua, bruta y potable y aumento de caudal y presión:			
18	Dotar de suministro de Gas a alta y baja presión:			
<b>TOTAL:</b>		100%	01/07/2018	30/11/2019

## 5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO COMPLETO.

### 5.1. Tabla de presupuestos por participante y ejercicio indicando:

CONCEPTO:	Ejercicio 2018	Ejercicio 2019	TOTAL
a) Coste de ejecución de las obras y/o instalaciones:	74.358,1 €	65.728,7 €	140.086,8 €
b) Coste de los bienes y equipos:		7.623 €	7.623 €
c) Coste de redacción de proyectos de obra y/o instalación, de estudios de seguridad y salud y dirección de obra, siempre que se contraten externamente:	3.000 €	3.000 €	6.000 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO: a+b+c</b>	<b>77.358,1 €</b>	<b>76.351,7 €</b>	<b>153.709,8 €</b>

Los importes anteriores:

**NO incluyen el IVA**, por ser susceptible de recuperación o compensación

**SI incluyen el IVA**, por no ser susceptible de recuperación o compensación.

### 5.2. Análisis del presupuesto por actuaciones y/o tareas a realizar:

#### Coste de ejecución de las obras y/o instalaciones:

	Actuaciones y/o tareas a realizar	Ejercicio 2018 (IVA incluido)	Ejercicio 2019 (IVA incluido)	TOTAL (IVA incluido)
1	Obra civil para la implantación de Fibra óptica y otros servicios:			
2	Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local:	22.358,1	22.358,1	44.716,2
3	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: carril bici:			
4	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana: Pasarelas peatonales:			
5	Ampliación o creación de depuradora:			
6	Mejora de la imagen del polígono: tanto de la fachada vegetal como las de las industrias mediante un programa de ayudas municipal. Regeneración paisajística y ambiental:			
7	Mejora alumbrado público, mediante medidas de eficiencia energética o energías renovables:			

8	Generación de energía renovable para todo el polígono:			
9	Servicios contra incendios:	0	3.762,60 € (100 € x 26 hidrantes, +IVA)	3.146,00 €
10	Implantación de Ecoparque o de sistemas de gestión de residuos (en especial los peligrosos):			
11	Mejora de Zonas verdes e implantación de las mismas y sobre el viario de zonas/recorridos biosaludables:			
12	Creación de herramienta web con información del polígono industrial accesible a IVACE:			
13	Mejora viaria (más aparcamientos, más viales, viales más amplios, nuevos accesos) así como Operaciones de remodelación que conlleven las anteriores:	37.000 €	37.000 €	74.000 €
14	Señalización/identificación de calles:		1.778,7 € (147€ x 10 placas + IVA)	1.778,7 €
15	Señalización horizontal y vertical de tráfico:	15.000 € (Repintado calzada)	1.446 € (119,5€ x 10 placas + IVA)	16.446,0 €
16	Mejora del saneamiento separativo de las aguas residuales:			
17	Mejora en el suministro de agua, bruta y potable y aumento de caudal y presión:			
18	Dotar de suministro de Gas a alta y baja presión:			
<b>TOTAL:</b>		74.358,1 €	65.728,7 €	<b>140.086,8 €</b>

Los importes anteriores:

- NO incluyen el IVA**, por ser susceptible de recuperación o compensación.
- SI incluyen el IVA**, por no ser susceptible de recuperación o compensación.

### 5.3. Beneficio de explotación:

En caso de que un tercero explote la actuación a realizar, o parte de ella, deberá aportar información al respecto. El importe de la subvención no podrá exceder de la diferencia entre los costes subvencionables y el beneficio de explotación de la inversión, debiendo reembolsar el beneficiario la parte de la ayuda recibida que resulte de deducir el beneficio de la explotación de los costes subvencionables.

Se entiende por beneficio de explotación, la diferencia entre los ingresos y los costes de explotación actualizados mientras dure la inversión de que se trate. Si esta diferencia es positiva; los costes de explotación comprenden, entre otros, los costes de personal, materiales, servicios contratados, comunicaciones, energía, mantenimiento, alquileres o administración, pero excluyen, los gastos de amortización y los costes de financiación si estos se han cubierto mediante ayudas a la inversión.

#### **BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN:**

Sí Importe: \_\_\_\_\_

NO:

## **6. ANEXO: PLANO DEL POLÍGONO EN A3 CON LA DELIMITACIÓN DEL MISMO.**